

2021  
2022



# UDÁLOSTI V LEGISLATIVĚ NA ÚROVNI EU A STÁTNÍ SPRÁVY ZA 2022 A VÝHLED 2023

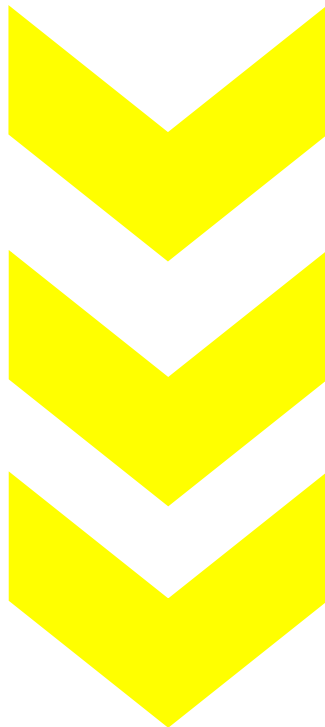
VÝBOR PROTI VYLIDŇOVÁNÍ CENTRA  
A PRO PODPORU KOMUNITNÍHO ŽIVOTA

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 1 - VODIČKOVA 18, 115 68 PRAHA 1

Vážení členové Výboru,

dovoluji si Vám představit souhrn událostí za rok 2022 a očekávané události roku 2023, které mají nebo budou mít v následujících letech legislativní dopad na problematiku krátkodobého ubytování. V přehledu najdete vždy krátký popis jednotlivých bodů, jaké jsou přínosy pro řešení problematiky krátkodobého ubytování a také odkazy s podrobnostmi a přílohami se zněním sválených přepisů, návrhů apod.

předsedkyně Výboru



Termín	Předmět	Zodpovědná organizace	Obsah	Výhled	Souvislosti	Odkaz
15.7.2022	Kulatý stůl – zákonná regulace krátkodobého ubytování	MMR ČR	„Moderní a vymahatelná pravidla ubytování přes online platformy“ – představení a připomínkování „nového zákona“ z pera MMR ČR.	Zatím nebyl oznámeno, kdy/jestli dojde k představení připomínkovaného návrhu novelizace.	Informace Daniely Grabmüllerové z MMR: „Připravujeme návrhy právních předpisů, které se týkají evidence ubytovatelů a ubytovaných v segmentu krátkodobého ubytování a sdíleného ubytování nebo průvodcovské činnosti. Navrhujeme na národní úrovni vytvořit systém pro registraci hostů ubytovacích zařízení, který bude v reálném čase generovat informace o počtech a složení domácích i zahraničních turistů a zároveň bude sloužit jako rozhraní pro platbu místních poplatků z pobytu a odesílání povinných hlášení cizinecké policii a Českému statistickému úřadu. Podnikatelům tento systém sníží administrativní zátěž. Také připravujeme věcný záměr zákona o cestovním ruchu.“	<a href="http://chcisevkliduvyspat.cz/2022/07/23/moderni-a-vymahatelna-pravidla-ubytovani-pres-online-platformy-setkani-u-kulateho-v-poslaneckem-snemovne-parlamentu-cr/">http://chcisevkliduvyspat.cz/2022/07/23/moderni-a-vymahatelna-pravidla-ubytovani-pres-online-platformy-setkani-u-kulateho-v-poslaneckem-snemovne-parlamentu-cr/</a>
Červenec a listopad 2022	Poskytování ubytovacích služeb ve stavbách určených pro bydlení	MMR ČR	Metodická pomůcka určená stavebním úřadům by měla přispět ke sjednocení aplikace předpisů stavebního práva a ke sjednocení postupu stavebních úřadů při šetření podnětů týkajících se poskytování krátkodobého ubytování v bytech či rodinných domech. Metodická pomůcka byla vydána v létě 2022 a v listopadu 2022 byla aktualizována.	V roce 2023 budou stavebnímu úřadu směřovány další podněty pro šetření. Je pravděpodobné, že se proti rozhodnutí stavebního úřadu některý z postižených provozovatelů odvolá a spor bude řešen soudně. Soudní rozhodnutí by pak mělo potvrdit/vyvrátit správnost postupu stavebních úřadů dle metodiky MMR a být precedentní.	Dne 23. listopadu 2022 Stavební úřad MČ Prahy zakázal konkrétní firmě podnikat s krátkodobým ubytováním v bytovém domě. Stavební úřad se ve svém rozhodnutí odkazuje právě na aktualizovanou metodiku MMR a v odůvodnění přímo říká: byt je v době rozhodnutí v nabídce serveru Booking.com, přestože není kolaudovaný pro ubytovací služby, jedná se tudíž o nelegální byznys.	<a href="http://chcisevkliduvyspat.cz/2022/11/24/poskytovani-ubytovacich-sluzeb-ve-stavbach-urcenyh-pro-bydleni-metodicka-pomucka-ministerstva-pro-mistni-rozvoj-cr/">http://chcisevkliduvyspat.cz/2022/11/24/poskytovani-ubytovacich-sluzeb-ve-stavbach-urcenyh-pro-bydleni-metodicka-pomucka-ministerstva-pro-mistni-rozvoj-cr/</a>
Říjen 2022	Stanovisko HZS ČR k problematice krátkodobého ubytování	MV - Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR	Ve zkratce prohlášení obsahuje varování, že provozování krátkodobého ubytování v obytných domech nebezpečné.		Toto stanovisko, které vydala organizace zřizovaná Ministerstvem vnitra ČR, je kvalifikovaným a argumentačně silným podkladem pro další jednání při tvorbě právních norem pro krátkodobé ubytování, ke kterým v tomto a následujícím roce zřejmě dojde.	<a href="http://chcisevkliduvyspat.cz/2022/10/27/poskytovani-ubytovacich-sluzeb-ve-stavbach-urcenyh-pro-bydleni-z-hlediska-pozadavku-na-pozarni-">http://chcisevkliduvyspat.cz/2022/10/27/poskytovani-ubytovacich-sluzeb-ve-stavbach-urcenyh-pro-bydleni-z-hlediska-pozadavku-na-pozarni-</a>

7.11.2022	Návrh nařízení o shromažďování a sdílení údajů týkajících se služeb v oblasti krátkodobého ubytování	Evropská komise	EK přijala návrh nařízení, jehož cílem je zvýšit transparentnost v oblasti krátkodobého ubytování a pomoci orgánům veřejné správy zajistit jejich vyvážený rozvoj coby součásti udržitelného odvětví cestovního ruchu.	Návrh Komise budou nyní projednávat a následně schvalovat Evropský parlament a Rada. Po jeho přijetí a vstupu v platnost budou mít členské státy dva roky na zavedení nezbytných mechanismů pro výměnu údajů.	Návrh nařízení o shromažďování a sdílení údajů týkajících se služeb v oblasti krátkodobého ubytování je klíčovým opatřením v rámci Cesty transformace pro cestovní ruch (EK: únor 2022). Návrh souvisí se strategií Komise, jejímž cílem je <b>podpořit</b> vyvážený a odpovědný rozvoj <b>ekonomiky sdílení</b> na jednotném trhu při plném respektování veřejných zájmů. Doplní rovněž stávající nástroje – nově přijatý DSA a směrnici DAC7, jejíž aplikace je v ČR účinná od 1. 1. 2023.	<a href="http://chcisevkliduvyspat.cz/2022/11/08/evropska-komise-podporuje-transparentnost-v-odvetvi-kratkodobeho-ubytovani/">http://chcisevkliduvyspat.cz/2022/11/08/evropska-komise-podporuje-transparentnost-v-odvetvi-kratkodobeho-ubytovani/</a>
16.11.2022	DSA	Evropská komise	V platnost vstoupil DSA - soubor pravidel EU pro online prostředí. Pravidla se vztahují na všechny digitální služby, které propojují spotřebitele se zbožím, službami nebo obsahem.	online platformy mají tři měsíce (do 17. února 2023) na to, aby oznámily počet aktivních koncových uživatelů na svých internetových stránkách. Komise posoudí, zda lze zprostředkovatele obsahu považovat za velmi velkou online platformu nebo vyhledávač. Po tomto rozhodnutí bude mít subjekt čtyři měsíce na to, aby splnil povinnosti vyplývající z DSA. Členské země EU musí zmocnit národní koordinátory digitálních služeb do 17. února 2024.	Akt o digitálních službách přináší online platformám nové povinnosti ohledně omezování možných škod a rizik online, zavádí silnou ochranu práv uživatelů na internetu a staví digitální platformy do jedinečného nového rámce transparentnosti a odpovědnosti.	<a href="http://chcisevkliduvyspat.cz/2022/11/17/akt-o-digitalnich-sluzbach-dsa-prelomove-predpisy-eu-tykajici-se-online-platforem-vstupuji-v-platnost/">http://chcisevkliduvyspat.cz/2022/11/17/akt-o-digitalnich-sluzbach-dsa-prelomove-predpisy-eu-tykajici-se-online-platforem-vstupuji-v-platnost/</a>
23.11.2022	Přelomové rozhodnutí stavebního úřadu	MČ Praha 1	Stavební úřad MČ Prahy zakázal konkrétní firmě podnikat s krátkodobým ubytováním v bytovém domě. Stavební úřad se ve svém rozhodnutí odkazuje právě na aktualizovanou metodiku MMR a v odůvodnění přímo říká: byt je v době rozhodnutí v nabídce serveru Booking.com, přestože není kolaudovaný pro ubytovací služby, jedná se tudíž o nelegální byznys.	V roce 2023 lze očekávat, že budou stavebnímu úřadu směřovány další podněty pro šetření. Na základě rozhodnutí stavebního úřadu z listopadu 2023 se bude obdobně postupovat i u dalších případů. Je velmi pravděpodobné, že se proti rozhodnutí stavebního úřadu některý z postižených provozovatelů odvolá a spor bude řešen soudně. Soudní rozhodnutí by pak mělo potvrdit/vyvrátit správnost postupu		

10. 1. Sněmovní tisk  
2023 41

Novela živnostenského zákona (větší pravomoc obcím) - Aktuálně je projednávání sněmovního tisku 41 navrženo na pořad 50. schůze (od 10. ledna 2023). Do obecné rozpravy jsou přihlášení Patrik Nacher, Helena Válková, Lubomír Brož a Marek Novák.

Aktuálně je projednávání tisku navrženo na pořad 50. schůze (od 10. ledna 2023). Do obecné rozpravy jsou přihlášení Patrik Nacher, Helena Válková, Lubomír Brož a Marek Novák. 10. ledna 2023 ukončena bez projednání, znovu uvedena k projednání na 53. schůzi PS od 21.2.2023

<http://chcisevклиduvyspat.cz/2022/04/11/pomoc-zrejme-daleko-zaznam-ze-snemovny/>

<http://chcisevклиduvyspat.cz/2022/03/28/pomoc-potrebujeme-tady-a-ted/>

**Děkujeme za pozornost a věříme, že Výbor svou činností bude rozvíjet svou iniciativu proti vylidňování centra vedoucí k podpoře komunitního života.**

#### POSELSTVÍ VÝBORU

„Dopomoci navrátit spoluobčanům klidný spánek a komunitní pospolitost, aby neměli důvod opouštět centrum Prahy. Centru Prahy dopomoci ke slušným turistům.“

#### VIZE

„Dopomoci ke změně vnímání centra Prahy, jako laciné destinace na rozlučky se svobodou a nekulturního prostředí, na město živé kultury a památkovou rezervaci UNESCO. Město, které stojí za to navštívit opakovaně, respektovat pravidla a chovat se k němu s úctou.“

*© Obsah: Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života, leden 2023*

*ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1, Tel.: 221 097 111, Mail: [posta@praha1.cz](mailto:posta@praha1.cz), ID datové schránky: b4eb2my*