

2021
2022



ROČNÍ ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORU

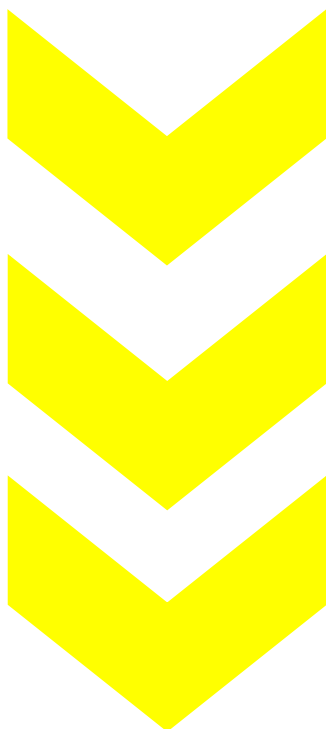
VÝBOR PROTI VYLIDŇOVÁNÍ CENTRA
A PRO PODPORU KOMUNITNÍHO ŽIVOTA

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 1 - VODIČKOVA 18, 115 68 PRAHA 1

Vážení spoluobčané, sousedé, zastupitelé, kolegové,

dovolujeme si Vám představit roční zprávu o činnosti Výboru proti vyliďňování centra a pro podporu komunitního života za roční období 2021/2022. Rádi bychom Vám přehledně poskytli detailnější informace o činnosti Výboru v druhém roce jeho fungování.

předsedkyně, místopředseda a členové Výboru



OBSAH

1	PŘEDSTAVENÍ VÝBORU	1
1.1	ČLENSTVÍ VÝBORU V ORGANIZACÍCH.....	2
1.2	TERMINY JEDNANÍ VÝBORU 2021/2022.....	2
1.3	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA	2
1.4	OBSAZENÍ VÝBORU	3
2	ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDKYNĚ VÝBORU	5
3	SHRNUTÍ ČINNOSTI VÝBORU VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ	6
3.1	CHRONOLOGIE ČINNOSTI VÝBORU V OBDOBÍ 04/2021–04/2022	6
3.3	KRÁTKÝ POPIS JEDNOTLIVÝCH JEDNÁNÍ VÝBORU	10
3.4	KONTINUÁLNÍ ČINNOSTI VÝBORU V OBDOBÍ 04/2021–04/2022	14
3.5	DALŠÍ PROJEKTY MČ PRAHA 1, NA KTERÝCH PŘEDSEDKYNĚ SPOLUPRACUJE	22
4	VÝSLEDKY ČINNOSTI VÝBORU V PRVNÍM FUNKČNÍM OBDOBÍ	24
4.1	VE ZKRATCE	24
4.2	VÝSLEDKY NA ÚROVNI MĚSTSKÉ ČÁSTI	25
4.2.1	ZÁSTUPCI MČ PRAHA 1 V SVJ HLASUJÍ VŽDY VE PROSPĚCH TRVALE ŽIJÍCÍCH.....	25
4.2.2	VOLEJTE OPLETALKU	25
4.2.3	ZŘÍZENO KONTAKTNÍ MÍSTO PRO ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ S KRÁTKODOBÝM UBYTOVÁNÍM.....	25
4.2.4	ČLEN VÝBORU JE ZÁSTUPCEM MČ PRAHA 1 V ALIANCI EVROPSKÝCH MĚST	25
4.2.5	STRATEGIE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MČ P1.....	26
4.2.6	DISKUZE S ÚŘEDNÍKY.....	26
4.3	VÝSLEDKY NA ÚROVNI POLITICKÉ.....	27
4.3.1	PODPORA SNĚMOVNÍHO TISKU 41 – NOVELA ŽIVNOSTENSKÉHO ZÁKONA	27
4.3.2	PODPORA NOVELIZACE OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU	27
4.3.3	LOBBINGI.....	27
4.4	VÝSLEDKY NA ÚROVNI DOMU	28
4.4.1	SETKÁVÁNÍ SE ZÁSTUPCI SVJ, PREZENTACE, AKTUÁLNÍ STAV DĚNÍ.....	28
4.4.2	ÚČAST U SOUDŮ – OSOBNÍ ANGAŽOVÁNÍ A MORÁLNÍ PODPORA ÚČASTNÍKŮ SPORŮ Z ŘAD SVJ	28
4.4.3	MAPOVÁNÍ PROBLEMATICKÝCH MÍST.....	28
4.4.4	ZVEŘEJŇOVÁNÍ KONKRÉTNÍCH PŘÍBĚHŮ.....	28
4.5	VÝSLEDKY NA ÚROVNI PRÁVA	29
4.5.1	VYMAHATELNOST SOUČASNÝCH ZÁKONŮ.....	29
4.5.2	JUDIKÁTY, NA KTERÉ SE LZE ODVOLAT, POROVNÁNÍ JEDNOTLIVÝCH PŘÍPADŮ	29
4.5.3	DSA (ZÁKON O DIGITÁLNÍCH SLUŽBÁCH).....	29
4.6	VÝSLEDKY NA ÚROVNI OSVĚTY	30
4.6.1	PŘEHLEDNÉ SHRNUTÍ PROBLEMATIKY – CHCISEVKLIDUVYSPAT.CZ	30
4.6.2	AKTUÁLNÍ INFORMACE SOUVISEJÍCÍ S TÉMATEM (WEB A FB PROFIL CHCISEVKLIDU VYSPAT)	30
4.6.3	MEDIALIZACE TÉMATU V LOKÁLNÍCH, STÁTNÍCH I ZAHRANIČNÍCH MÉDIÍCH	30
4.6.4	LEGISLATIVNÍ MAPA PROBLEMATIKY KRÁTKODOBÉHO UBYTOVÁNÍ	30
4.7	VÝSLEDKY NA ÚROVNI OSOBNÍ	31
4.7.1	JEDNÁNÍ VÝBORU	31
4.7.2	SCHŮZKY S OBČANY.....	31
4.7.3	SCHŮZKY SE ZÁSTUPCI STÁTNÍ SPRÁVY A SAMOSPRÁVY.....	31
4.7.4	SCHŮZKY SE ZAJINTERESOVANÝMI SKUPINAMI.....	31
4.7.5	NAVÁZÁNÍ KONTAKTŮ V ZAHRANIČÍ – SDÍLENÍ ZKUŠENOSTÍ	32
4.7.6	DISKUZE S PROTISTRANOU	32
5	VÝHLED A CÍLE PRO DALŠÍ ČINNOST VÝBORU	33
6	PŘÍLOHY ZPRÁVY O ČINNOSTI.....	34

1 PŘEDSTAVENÍ VÝBORU

Historicky první VÝBOR PROTI VYLIDŇOVÁNÍ CENTRA A PRO PODPORU KOMUNITNÍHO ŽIVOTA (dále také jen jako „Výbor“ nebo „VPVC“) je skupina složená z politiků, právníků a zástupců občanské iniciativy. Všechny nás spojuje stejný zájem: snaha o nalezení spravedlivého řešení problematiky krátkodobého ubytování v bytech/domech, kde sami žijeme.

Trvale upozorňujeme na to, že krátkodobé ubytování v bytech je společenský problém s negativními dopady na okolí a život ve městě. Touto cestou se již druhým rokem podílíme na hledání celorepublikového konsenzu v řešení této problematiky.

S blížícími volbami nabírají stanoviska a návrhy na řešení krátkodobého ubytování na četnosti. Neopovrhujeme žádnou iniciativou, nicméně s tím, jak monitorujeme jednotlivé výzvy, stanoviska a návrhy, musíme konstatovat, že opravdovou snahu něco změnit překrývají tendenční, líbivé a nerealizovatelné výroky.

Navazujeme na naši práci z minulého roku a sledujeme dvě linie, kterými se snaží společnost proti krátkodobému ubytování bojovat:

- Vymáhání současných zákonů.
- Zavedení novelizací nebo návrhů nového zákona, který by se této problematice věnoval.

Předsedkyně Výboru se pravidelně účastní jednání, setkání, kulatých stolů, rozprav a dalších akcí s cílem věcně přispět k debatě o účinném řešení problematiky.

Svojí činností směřujeme k tomu, aby přišla úleva v problémových lokalitách tady a teď. Zároveň usilujeme o nalezení komplexního a spravedlivého řešení pro všechny zúčastněné strany.

My jako Výbor hájíme zájmy občanů a sousedů z Prahy 1.



1.1 ČLENSTVÍ VÝBORU V ORGANIZACÍCH

Jako Výbor jsme členem:

- Pracovní skupiny k regulaci sdíleného ubytování MMR.
- Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb MHMP.
- Lobbistické skupiny 22 evropských měst.

1.2 TERMINY JEDNANÍ VÝBORU 2021/2022

VPVC se od dubna 2021 sešel v těchto termínech:

- 8. jednání Výboru dne 19. 4. 2021 od 15:00
- 9. jednání Výboru dne 20. 5. 2021 od 16:30
- 10. jednání Výboru dne 10. 6. 2021 od 16:30
- 11. jednání Výboru dne 21. 9. 2021 od 16:30
- 12. jednání Výboru dne 23. 11. 2021 od 16:30
- 13. jednání Výboru dne 3. 1. 2022 od 16:30
- 14. jednání Výboru dne 22. 3. 2022 od 16:30
- 15. jednání Výboru proběhne dne 24. 5. 2022 od 16:30

Další termíny jednání VPVC jsou naplánovány na 21. 6. 2022 a 6. 9. 2022. V případě potřeby reagovat na aktuální dění je VPVC připraven sejít se operativně.

Krátký popis obsahu jednotlivých jednání Výboru najdete v kapitole Shrnutí činnosti Výboru.

1.3 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Dne 14. 9. 2021 došlo usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ21_0302 k personální změně - byl odvolán člen VPVC Ing. Městecký, kterého na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ21_0321 ze dne 14. 12. 2021 nahradil JUDr. Marek Novotný.

PŘEDSEDKYNĚ

TAJEMNÍK

MÍSTOPŘEDSEDA

ČLENOVÉ

1.4 OBSAZENÍ VÝBORU

BRONISLAVA SITÁR BABORÁKOVÁ, DIS. – PŘEDSEDKYNĚ VÝBORU

Je zastupitelkou MČ Praha 1. V problematice krátkodobého ubytování žije na vlastní kůži již několik let. Jejím cílem je nastavit pravidla tak, aby se dalo na Praze 1 v klidu bydlet. Je vystudovaná propagační výtvarnice s více než 20letou praxí v oblasti grafického designu, audiovizuální komunikace a strategického marketingu.

ING. MICHAL CABAN – MÍSTOPŘEDSEDA

Je zastupitelem MČ Praha 1 a také radním pro kultivaci a oživení památkové péče. Déle než pětadvacet let žije na Praze 1 v domě, kde bylo SVJ založeno před sedmnácti lety. Je režisérem a předním představitelem české kulturní scény.

MGR. JAN EISENREICH – ČLEN

Je právník specializující se na autorské a finanční právo, fúze a akvizice a na inovativní obory práva. Je také vedoucím právníkem portálu www.svjpravnik.cz, který se zaměřuje na poskytování právního poradenství pro SVJ a BD. Za svou praxi se setkal už s mnoha dotazy ze strany SVJ a je připraven odpovědět i na spoustu dalších.

MGR. EVA HOLÁ, PHD – ČLENKA

Je právnička, která se jako členka Komise pro obchod a služby a Kontrolního výboru v minulosti zaměřila na témata hluku, prodeje alkoholu, předzahrádek a vůbec veřejného prostoru. Má za to, že bojovat s overturismem a vylidňováním centra je nutné za pomoci série dobře propracovaných opatření, na kterých budou spolupracovat politici i úředníci, jak z MČ Praha 1, tak z MHMP.

MGR. FILIP KRAČMAN – ČLEN

Je zastupitelem MČ Praha 1 a také předsedou Komise pro územní rozvoj. Je právník s více než desetiletou praxí v oboru práva k nemovitostem a s praktickými zkušenostmi z vedení SVJ domu, ve kterém sám bydlí.

MGR. PAVEL NAZARSKÝ – ČLEN

Je zastupitelem MČ Praha 1 a člen Komise pro participaci a veřejný prostor. Problematice krátkodobého ubytování v bytech se před vznikem VPVC věnoval více než rok a současný Výbor navazuje na jeho práci. Problém nevidí v neexistenci právních norem, ale v jejich nejasném výkladu a vymahatelnosti. Fenomén krátkodobého ubytování pro něj znamená narušení sousedského bydlení a ztrátu bezpečí.

MGR. PETR SCHOLZ – ČLEN

Je zastupitelem MČ Praha 1 a předsedou Sociální komise, místopředsedou Komise zdravotnictví. Je absolventem právnické fakulty a v současné době podniká v gastronomii.

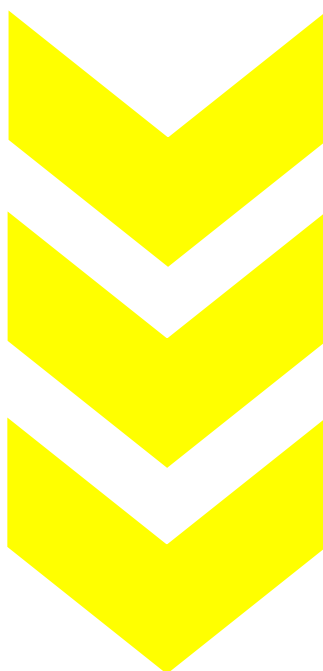
JAN WOLF – ČLEN

Je zastupitelem hl. m. Prahy, předsedou Výboru pro kulturu, výstavnictví, cestovní ruch a zahraniční vztahy ZHMP a členem Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb. Problematikou vylidňování centrálních pražských částí a s ním spojenými problémy v oblasti komunitního života se zabývá dlouhodobě. Ve funkci radního hl. m. Prahy v období 2014-2018 inicioval jednání o problematice sdíleného ubytování na vládní úrovni. Jeho dlouhodobé zkušenosti v oblasti cestovního ruchu a jeho dopadu na komunitní život, zejména pak na MČ Praha 1, jsou významným přínosem.

JUDr. MAREK NOVOTNÝ – ČLEN

Je absolventem Právnické fakulty Univerzity Karlovy v Praze. Působí jako partner ve společné advokátní kanceláři Prof. Oto Novotný a partneři. V rámci advokacie se zabývá hlavně problematikou nemovitostí, bytového spoluvlastnictví (i oblasti společenství vlastníků) a bytových družstev, včetně práva nájmu. Je aktivní také v oblasti legislativy a koncepční činnosti, spolupracuje zejména s Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky jako externí poradce pro oblast bytového práva. Dále spolupracuje s Hlavním městem Praha. Spolupracuje na návrhu změn právní úpravy dočasného pronájmu bytů.

Mgr. DORIAN GAAR – TAJEMNÍK VÝBORU



2 ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDKYNĚ VÝBORU

Vážení spoluobčané, sousedé, zastupitelé, kolegové,

i druhá polovina roku 2021 a první část roku 2022 se nesla v duchu omezení, která ovšem nebyla tak tvrdá jako v předchozím období. Patrné bylo oživení turistického ruchu v historickém centru Prahy. Někteří ze sousedů si stále pochvalují, že byty, kde před COVIDem bylo provozováno krátkodobé ubytování, jsou obsazeny stálými nájemníky. Řada občanů Prahy 1, ale již hlásí problémy spojené s porušováním pravidel, včetně bezprecedentního porušování pravidel a zákonů. Oddech, který jsme v době pandemie získali, končí.

Pokud se predikce světové zdravotnické organizace naplní, začneme žít s COVIDem bok po boku. Naučili jsme se fungovat v pandemickém světě a chceme se vrátit ke starým zvykům. Tím se vzkřísí k životu i problematika krátkodobého ubytování. Jak jsme se na opětovný nárůst počtu turistů připravili? Co se podařilo?

Výbor plynule navázal a rozvíjel aktivity z prvního roku svého fungování. Výsledky činnosti Výboru lze shrnout do šesti okruhů:

- na úrovni městské část
- na úrovni politické
- na úrovni práva
- na úrovni domů
- na úrovni osvěty
- na úrovni osobní

Ke každému jednotlivému bodu se dozvíte více informací v následujících kapitolách.

Chci poděkovat všem členům Výboru za dobu existence VPVC, že i v tak složité době věnovali svůj čas řešení problematiky krátkodobého ubytování. Že neúnavně dávali na stůl své podněty a myšlenky. Že mi byli cennými kritiky a otevřeně diskutovali, jak bychom se mohli v problematice posunout a co by mohlo naše trvalé bydlení zlepšit.

Chci poděkovat kolegům z městské části Praha 1 za to, že mi s důvěrou vysvětlovali vše potřebné ke správnému pochopení a zorientování se v zákonech. Že mě poučili, že i tak velká problematika není černobílá a že ji je potřeba vnímat v souvislostech. Že se leckdy nechali zpovídat dlouhé hodiny, že mi naslouchali a sledovali se mnou v jakém prostředí žiji se svou rodinou a v jakém prostředí žije mnoho našich sousedů. Že se stále snaží hledat cesty, ačkoliv jim zákony svazují ruce nebo jim neumožňují jít progresivnější cestou, jak by si přáli. (Díky hlavně Táně).

Bronislava Sitár Baboráková, Dis.
Předsedkyně Výboru

3 SHRNU TÍ ČINNOSTI VÝBORU VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ

3.1 CHRONOLOGIE ČINNOSTI VÝBORU V OBDOBÍ 04/2021–04/2022

Termín	Předmět	Obsah
8. 4. 2021	Participační setkání	Předsedkyně Výboru se zúčastnila participačního setkání s komunitou zahrádkářů, kteří protestovali proti obnově hřiště Za Haštalem, jehož součástí je komunitní zahrada. V moderované diskuzi se došlo ke konsenzu v podobě úspěšné revitalizace s ohledem na přání komunit (rodiny s dětmi, dětská skupina, MŠ Řásnovka, zahrádkáři atd., která již probíhá/započala.
½ 4.2021	Online komunikace	Předsedkyně Výboru reagovala na aktivitu Airbnb v ČR, která zřídila tzv. sousedskou linku a formulář, kam mohou lidé hlásit problémy s krátkodobým ubytováním zprostředkovaným přes Airbnb.
14. 4. 2021	Prezentace	Předsedkyně prezentovala koaličním partnerům výstupy lobbistické skupiny 22 evropských měst.
28. 4. 2021	Jednání	Předsedkyně projednala s realizačním týmem Strategie udržitelného rozvoje MČ Prahy 1 prosazení problematiky krátkodobého ubytování do připravovaného dokumentu.
29. 4. 2021	Jednání	Předsedkyně se jménem Výboru setkala s ředitelem Městské policie a hodnotili fungování nonstop telefonní linky Volejte Opletalku pro řešení přestupků vyplývajících z krátkodobého ubytování.
29. 4. 2021	8. jednání VPVC	PROBLEMATIKA KRÁTKODOBÉHO UBYTOVÁNÍ: uvedení do právních souvislostí – analýzy, možnosti, stanoviska, diskuze s úředníky.
20. 5. 2021	Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb	Předsedkyně Výboru diskutovala o právním rozboru krátkodobého ubytování z pohledu stavebního zákona a také se zúčastnila diskuze o připomínkování evropského zákona o digitální službách (DSA).
20. 5. 2021	9. jednání VPVC	KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ: diskuze k právním analýzám a stanoviskám a návrh řešení, které prosazuje VPVC.
10. 6. 2021	10. jednání VPVC	KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ: ve světle stávajících zákonů a potřeba nového zákona. JUDr. Kordová Marvanová představila právní rozbor s názvem „Problematika užívání staveb z pohledu veřejného stavebního práva a fenoménu sdílené ekonomiky – vybrané aspekty související s užíváním bytových jednotek“.

16. 6. 2021	27. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1	Předsedkyně Výboru předložila zastupitelstvu informace o dalším postupu v řešení problematiky krátkodobého ubytování v bytech a návrh řešení VPVC.
13. 7. 2021	Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb	Předsedkyně Výboru diskutovala o návrhu úpravy Občanského zákoníku – posílení postavení vlastníků bytů a SVJ; dále o aktuálním vývoji v oblasti přípravy nařízení EU o digitálních službách.
13. 7. 2021	Kulatý stůl	Kulatý stůl byl pořádán JUDr. Kordovou Marvanovou za účasti primátora MUDr. Hřiba. Tématem bylo poskytování krátkodobých ubytovacích služeb v Praze.
19. 8. 2021	Soud	Předsedkyně Výboru sledovala soudní stání, v níž Městský soud v Praze klasifikoval krátkodobé ubytování jako ubytovací službu podle § 2326 občanského zákoníku.
21. 8. 2021	Jednání	Předsedkyně se jménem Výboru zúčastnila jednání s radní pro oblast bytové politiky Bc. Kašickou. Tématem byly soudní spory, jejichž předmětem je problematika krátkodobého ubytování.
21. 9. 2021	11. jednání VPVC	Projednání dokumentu týkajícího se privatizace, probírání závěrů z kulatého stolu konaného 13.7 2021.
22. 9. 2021	Jednání	Předsedkyně Výboru pozvala radní pro oblast bytové politiky MČ Praha 2 Bc. Kašickou k projednání návrhu novelizace živnostenského zákona reflektujícího problematiku krátkodobého ubytování.
30. 9. – 2. 10. 2021	Zahraniční pracovní cesta I	Předsedkyně se jménem Výboru setkala se starostou městské části Berlin Mitte Stephanem von Deselem, za účelem sdílení zkušeností s problematikou krátkodobého ubytování a s následky overturismu na úrovni berlínské městské části. Diskutovali o pravomocích, vymahatelnosti a opoře v německých zákonech.
12. 10. 2021	Soud	Předsedkyně Výboru se zúčastnila soudního stání bytového domu, v němž pronajímatel žaluje SVJ a domáhá se zneplatnění té části stanov, v níž se požaduje souhlas všech členů SVJ s užíváním jednotky ke krátkodobým pronájmům či poskytování ubytovacích služeb.
25. 10. – 27. 10. 2021	Zahraniční pracovní cesta II	Předsedkyně se jménem Výboru setkala se starosty hlavních měst zemí V4 za účelem sdílení zkušeností s problematikou krátkodobého ubytování a s následky overturismu.
Říjen 2021	Otevření kontaktního místa	Bylo vytvořeno kontaktní místo pro řešení problematiky krátkodobého ubytování. Emailová adresa kontaktního místa je chcisevkliduvyspat@praha1.cz , telefonní číslo je 221097241.

1. 11. 2021	Jednání	Předsedkyně jménem Výboru jednala se senátorkou Miroslavou Němcovou o tématu krátkodobého ubytování.
11. 11. 2021	Jednání	Předsedkyně vstoupila do jednání v případě nahlášení fyzického napadení opilým hostem krátkodobého ubytování. V tomto případě zasahovala MP, řízení pokračuje. Případ také řeší příslušné SVJ, aby předešlo jeho opakování.
18. 11. 2021	Jednání	Předsedkyně Výboru iniciovala jednání s předsedou představenstva Prague City Tourism, organizací destinačního managementu hlavního města Prahy, jejímž posláním je udržitelný rozvoj cestovního ruchu a prezentace města.
23. 11. 2021	12. Jednání VPVC	Podpora novelizace občanského zákoníku, nové judikáty, kontaktní místo VPVC a novinky ze zahraničí.
26. 11. 2021	Jednání	Předsedkyně Výboru vstoupila do jednání s JUDr. Novotným za účelem kvalifikovaného připomínkování novely občanského zákoníku, která by řešila navýšení pravomocí SVJ.
2. 12. 2021	Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb	Předsedkyně Výboru diskutovala o návrhu úpravy Občanského zákoníku – posílení postavení vlastníků bytů a SVJ. Byl projednáván aktuální vývoj v oblasti přípravy nařízení EU o digitálních službách.
8. 12. 2021	Videokonference	Předsedkyně Výboru probírala s JUDr. Novotným návrh občanského zákoníku z pohledu výsledku soudu ve věci pravomocí SVJ se snahou připomínkovat navrhované znění tak, aby obstálo v obdobných soudních líčeních.
3. 1. 2022	13. Jednání VPVC	Významný judikát, strategie udržitelného rozvoje a sociologický výzkum.
5. 1. 2022	Schůzka	Předsedkyně se jménem Výboru setkala se zástupci spolku Sdružení Nového Města pražského, z.s.. Jednali o tématu dopadů krátkodobého ubytování na Praze 1 i přímo v okolí Václavského náměstí.
18. 1. 2022	Videokonference	Diskuzní videokonference byla určena zástupcům SVJ a Předsedkyně zde jménem Výboru prezentovala téma změny Občanského zákoníku ve smyslu změny pravomocí SVJ.
20. 1. 2022	Diskuze	Předsedkyně diskutovala o možnosti novelizace občanského zákoníku ve směru k posílení pravomocí SVJ a majitelů bytů s panem Novotným, který by novelu prosazoval.
20. 1. 2022	Diskuze	Předsedkyně se setkala s JUDr. Kordovou Marvanovou. Předmětem jednání byla diskuze o možné novelizaci občanského zákoníku ve směru k posílení pravomocí SVJ a majitelů bytů.

27.1. 2022	Jednání	Předsedkyně se jménem Výboru účastnila jednání s Prague City Tourism (organizace destinačního managementu). Předmětem byla nová kampaň na obnovení turistického ruchu po covidu.
1. 2. 2022	Videokonference	Formou videokonference diskutovala předsedkyně o možnosti návrhu novelizace občanského zákoníku.
2. 2. 2022	Videokonference	Předsedkyně se jménem Výboru zúčastnila společně s radní HLM Prahy Hanou Třeštíkovou a zástupci Prague City tourism videokonference na téma „Kampaň turismus léto 2022“.
22. 2. 2022	Diskuze	Předsedkyně komise zprostředkovala prezentaci o záměru novelizace občanského zákoníku pro bytová družstva.
23. 2. 2022	Jednání	Kreativní Praha . Jednání nad možnostmi komunitních akcí, problematika krátkodobého ubytování a jak na ni upozornit ve veřejném prostoru.
3. 3. 2022	Kulatý stůl	Předsedkyně jménem Výboru vystoupila na Kulatém stole Hospodářské komory ČR s tématem Regulace ubytování mimo ubytovací zařízení (sněmovní tisk 41).
4. 3. 2022	Krizový štáb	Předsedkyně se z titulu své funkce ujala koordinace pomoci ukrajinských uprchlíků a tomuto úkolu se nadále věnuje.
18. 3. 2022	Videokonference	MHMP – informace ke koordinovanému postupu všech MČ k uprchlické krizi
24. 3., 4. 4., 8. 4. 2022	Jednání	Předsedkyně Výboru na jednání představila fakta, zkušenosti i konkrétní příběhy vážící se k problematice krátkodobého ubytování v MČ Praha 1. Poslanec Nacher s těmito argumenty vystoupil před Sněmovnou a žádal o projednání sněmovního tisku 41, který navrhuje novelu živnostenského zákona reflektující fenomén krátkodobého ubytování.
30. 3. 2022	Schůzka	V rámci MČ Praha 1 se Předsedkyně setkala s úředníky, kteří zpracovávají novou analýzu bezpečnosti (projekt MČ Praha 1). Na žádost Předsedkyně bude analýza jako samostatné téma reflektovat problematiku krátkodobého ubytování.
1. 4. 2022	Jednání	Předsedkyně se v rámci řešení uprchlické krize sešla s vedoucím odboru sociálních věcí a zdravotnictví Ladislavem Vargou, aby koordinovali postup MČ Praha 1.
20. 4. 2022	Jednání	Předsedkyně se jménem Výboru sešla s poslancem Michálkem (Piráti), který iniciuje potřebu komplexního řešení problematiky krátkodobého ubytování .

3.3 KRÁTKÝ POPIS JEDNOTLIVÝCH JEDNÁNÍ VÝBORU

3.3.1 8. jednání VPVC – PROBLEMATIKA KRÁTKODOBÉHO UBYTOVÁNÍ: uvedení do právních souvislostí – analýzy, možnosti, stanoviska

Program jednání:

1. Uvítání, prezence
2. Zapisovatel, ověření zápisu, schválení programu jednání
3. Web chcisevkliduvyspat.cz (B. S. Baboráková)
4. Zpráva o činnosti výboru (B. S. Baboráková)
5. Stručné představení dokumentu „Přehled nového zákona, jiných zákonných změn a nových návrhů v této oblasti“ (Mgr. Eisenreich)
6. Stručné představení dokumentu „Stanovisko k současné právní regulaci krátkodobých pronájmů a její efektivitě“ (AK Pavla)
7. Představení materiálu: „Vyjádření úředníků k materiálu „Uplatnění současných zákonů v problematice krátkodobého ubytování (úředníci MČ P1 a Ing. Městecký)
8. Diskuse k předloženým bodům
9. Různé
10. Závěr

Na jednání byli přizváni zástupci úředníků, jejichž agenda se mimo jiné týká problematiky krátkodobého ubytování (D. Palán – živnostenský odbor, Ing. Z. Krenk – oddělení životního prostředí, E. Rachvalová – finanční oddělení, Bc. P. Vojtíšková – finanční oddělení, Bc. P. Ručka – odd. občansko-správních agend, Ing. Václav Vaněk – stavební úřad).

Každý ze zúčastněných úředníků se vyjádřil k problematice ze svého pohledu. Podle (zástupce) stavebního úřadu je nezbytné změnit zákonné předpisy. V tuto chvíli je ustálena judikatura z roku 2007, která vykládá stavební zákon tak, že poskytování ubytovacích služeb není v rozporu s jeho účelem. Z pohledu živnostenského odboru je možné řešit pouze podněty, které jsou oficiálně zaevidované a nejsou anonymní. Není v kapacitách živnostenského odboru upřednostňovat řešení této problematiky. Z pohledu finančního úřadu je prioritní, zda je poplatník přihlášený a platí poplatky včas a řádně. Jiné pravomoci finančního oddělení bohužel nemá. Z pohledu oddělení životního prostředí je nutné řídit se zákonem o odpadech, kdy jakákoliv provozovna musí mít své nádoby na odpad. Z pohledu oddělení občansko-správních agend se řeší zejména negativní vedlejší jevy (rušení nočního klidu, ničení majetku). Správní řízení trvají několik let a výsledek je nejistý.

Závěrem této debaty byl fakt, že spolupráce mezi odbory bohužel není možná, jelikož jsou všichni vázáni mlčenlivostí. Vzájemná spolupráce by mnohé usnadnila. Při cestě vymáhání současných zákonů by bylo vhodné posílit a provázat kontrolní činnost jednotlivých oddělení, odborů, atd.

3.3.2 9. jednání VPVC – KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ: diskuze k právním analýzám a stanoviskám a návrh řešení, které prosazuje VPVC

Program jednání:

1. Uvítání, prezence
2. Zapisovatel, ověření zápisu, schválení programu jednání
3. Web (info mapa)
4. Diskuse nad materiály:
 - Přehled nového zákona, jiných zákonných změn a nových návrhů v této oblasti
 - Stanovisko k současné právní regulaci krátkodobých pronájmů a její efektivity
 - Uplatnění současných zákonů v problematice krátkodobého ubytování
 - Vyjádření úředníků k materiálu „Uplatnění současných zákonů v problematice krátkodobého ubytování“
5. Cesty řešení VPVC
6. Různé
7. Závěr

Předsedkyně představila dokument s návrhem řešení problematiky krátkodobého ubytování (viz příloha), který následně představila na jednání Zastupitelstva MČ P1. Prezentace obsahovala konsekvence problematiky krátkodobého ubytování, dvě cesty VPVC v řešení problematiky, fakta sloužící jako podklad pro návrh řešení a návrh řešení, který je návratem ke sdílenému ubytování.

3.3.3 10. jednání VPVC – KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ VE SVĚTLE STÁVAJÍCÍCH ZÁKONŮ A POTŘEBA NOVÉHO ZÁKONA – JUDr. Kordová Marvanová: představení právního rozboru „Problematika užívání staveb z pohledu veřejného stavebního práva a fenoménu sdílené ekonomiky – vybrané aspekty související s užíváním bytových jednotek“

Program jednání:

1. Uvítání, prezence
2. Zapisovatel, ověření zápisu, schválení programu jednání
3. Představení právního rozboru „Problematika užívání staveb z pohledu veřejného stavebního práva a fenoménu sdílené ekonomiky – vybrané aspekty související s užíváním bytových jednotek“
4. Různé
5. Závěr

Jednání se zúčastnila JUDr. Kordová Marvanová, která členům představila právní rozbor, který nechala vypracovat. Rozbor se týkal především stavebního práva a otázky, zda je nutné mít nové zákony nebo zda lze problematiku řešit pomocí zákonů stávajících. Rozbor obsahoval odkazy na judikáty a různé podzákonné předpisy. Dle slov JUDr. Marvanové z rozboru vyplývá, že je nutné, aby se stavební úřady zabývaly otázkou, zda nedochází ke změně užívání bytu a je tedy nutné provést tzv. rekolaudaci. JUDr. Kordová Marvanová zmínila i další cesty řešení problematiky například nový zákon a jiná opatření.

3.3.4 11. jednání VPVC – dokument týkající se privatizace, závěry z kulatého stolu

Program jednání:

1. Uvítání, prezence
2. Zapisovatel, schválení zápisu, schválení programu jednání
3. Privatizace
4. Informace z výboru
5. Různé
6. Závěr

Výbor připomínkoval materiál týkající se privatizace městských bytů. Na základě zpracování připomínek byl materiál předložen Radě MČ Praha 1 a následně byl předložen Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání a schválení. Předsedkyně informovala Výbor, že zastupitelstvo MČ Praha 1 odhlasovalo odvolání člena VPVC Ing. Městeckého. Předsedkyně obeznámila členy VPVC s obsahem jednání u kulatého stolu pořádaného JUDr. Kordovou Marvanovou. Kulatého stolu se zúčastnili radní jiných MČ, zástupci stavebních úřadů jiných MČ, MMR a další. Zástupci některých MČ zmínili, že se v problematice krátkodobého ubytování inspiroují kroky provedené MČ Praha 1. Všichni zástupci MČ se shodli na malé kapacitě stavebních úřadů. JUDr. Kordová Marvanová vyzvala MČ, aby v případě schválení pravomoci obcí připravili své vlastní řešení.

3.3.5 12. jednání VPVC – podpora novelizace občanského zákoníku, nové judikáty, kontaktní místo VPVC, novinky ze zahraničí

Program jednání:

1. Uvítání, prezence
2. Zapisovatel, ověření zápisu, schválení programu jednání
3. Nově zařazený bod – návrh novelizace občanského zákona
4. Stavební úřad
5. Informace ze zahraničí
6. Vyhláška o místních poplatcích
7. „Iniciativa týkající se krátkodobých pronájmů“ – online dotazník
8. Různé
9. Závěr

JUDr. Novotný stručně seznámil členy VPVC s návrhem změn v občanském zákoníku v souvislosti s užíváním bytových prostor. Předsedkyně upozornila, že změny budou teprve projednávány. Následně na toto téma proběhla diskuse. Předsedkyně informovala o tom, že se zúčastnila dvou soudních stání týkajících se krátkodobého ubytování a následně proběhla debata ohledně toho, zda a jakým způsobem lze upravit stanovy či vytyčit nějaká pravidla v rámci společných prostor SVJ. Bylo vytvořeno kontaktní místo pro řešení problematiky krátkodobého ubytování. Přijaté podněty prošetřují příslušná oddělení a odbory MČ Prahy 1. Vzhledem k možným právním rizikům nelze postupovat hromadně, ale pouze prošetřovat každý případ individuálně. Předsedkyně informovala o zahraničních pracovních cestách do Berlína a Varšavy (obsah zmíněn v následujících kapitolách). Dále předsedkyně informovala o rozsudku, na jehož základě Paříž udělila platformě Booking.com pokutu ve výši 1,234 mil EUR (31 mil Kč) za to, že platforma neposkytovala městu informace, které jsou vyžadovány zákonem. Předsedkyně oznámila VPVC, že Rada MČ Praha 1 se usnesením č. UR21_1341 vyjádřila k Návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 18/2019 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku z pobytu – připomínkové řízení. Jedná se o rozdělení místního poplatku mezi Prahu a městské části. Předsedkyně obeznámila členy, že je možné vyplnit online dotazník týkající se krátkodobého ubytování. Dotazník je k dispozici na stránkách chcisevkliduvyspat.cz.

3.3.6 13. jednání VPVC – významný judikát, strategie udržitelného rozvoje a sociologický výzkum

Program jednání:

1. Uvítání, prezence
2. Zapisovatel, ověření zápisu, schválení programu jednání
3. Host – informace o proběhlém soudu (vstupní systém – otisk prstů)
4. Vyhláška o místních poplatcích
5. Informace k sociodemografickému průzkumu MČ Praha 1 a ke Strategii udržitelného rozvoje
6. MČ Praha 1 pro období 2021–2031
7. Různé
8. Závěr

Předsedkyně pozvala na jednání hosta JUDr. Marce, aby členy Výboru seznámil se soudním sporem, kterého se zúčastnilo SVJ, jehož je předsedou. SVJ bylo žalováno provozovateli krátkodobého ubytování, že ke vstupu do domu naistalovalo zařízení, porovnávající shodu otisku prstu dříve nahraného s otiskem prstu aktuálně přiloženého. Tím vyloučilo možnost vstupovat osobám, které nemají nahraný otisk prstu v databázi. Městský soud v Praze tuto žalobu zamítl a Vrchní soud tento rozsudek potvrdil. Dále Bc. Rachůnek z oddělení participace a projektů představil členům Výboru Strategii udržitelného rozvoje MČ Praha 1 pro období 2021–2031. Mgr. Šrám představil sociodemografický průzkum realizovaný ve spolupráci s AV ČR s cílem kvalifikovat témata, která se pojí s kvalitou života v MČ Praha 1.

3.3.7 14. jednání VPVC – pomoc Ukrajině, Odbor správních agend: rušení nočního klidu, PCT: podpora turistického ruchu

Program jednání:

1. Uvítání, prezence
2. Zapisovatel, ověření zápisu, schválení programu jednání
3. Pomoc Ukrajině
4. Téma Hluk a rušení nočního klidu (Bc. Pavel Ručka – Vedoucí odboru OSA)
5. Prague City Tourism – kampaň (Mgr. František Cipro) – odloženo
6. Různé
7. Závěr

Výbor se zaměřil na řešení humanitární pomoci ukrajinským občanům prchajícím před konfliktem, zejména ženám, dětem a seniorům. Předsedkyně informovala členy o odhadovaném počtu uprchlíků na území Prahy 1 (cca 2 000 lidí). Předsedkyně společně s kolegyní ubytovala 63 Ukrajinců v bytech MČ Praha 1 a dále byly v MČ Praha 1 zprovozněny 2 tělocvičny, které slouží také jako ubytování. Zásadním tématem byl také zvýšený hluk a rušení nočního klidu, ke kterému promluvili hosté Bc. Ručka a p. Vaculín. Výbor uvítal záměr na zpracování analýzy Stavů bezpečnosti a veřejného pořádku 2023–2027 a uložil předsedkyni podílet se na činnosti pracovní skupiny zpracovávající tento dokument.

Výbor doporučil zastupitelstvu, aby uložilo RMČ Praha 1 přijmout závazná pravidla pro pronájem nebytových prostor svěřených městské části Praha 1 pro provozovny otevřené po 22:00 hodině maximálně však do 24:00. Jedná se zejména o to, aby od zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru až po uzavření a dobu trvání nájemní smlouvy bylo provozovatelem zajištěno dodržování nočního klidu zákazníky provozu pod sankcí výpovědi a smluvní pokuty. U provozů po 22:00 hodině má pak vždy být upraveno právo pronajímatele jednostranně upravit otevírací dobu do 22:00 hodin.

3.4 KONTINUÁLNÍ ČINNOSTI VÝBORU V OBDOBÍ 04/2021–04/2022

3.4.1 MONITORING PROBLEMATIKY Z HLEDISKA LEGISLATIVY

a) AKTIVNÍ SLEDOVÁNÍ VÝVOJE SOUDNÍHO SPORU UBYTOVATEL VS. SVJ

Ze své podstaty Výbor kontinuálně sleduje aktuální legislativu související s problematikou krátkodobého ubytování – zejména pozoruje probíhající soudní spory, neboť v této problematice jsou rozsudky brány jako precedentní a dá se jimi argumentovat při vedení budoucích soudních sporů.

SOUD KLASIFIKOVAL KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ JAKO UBYTOVACÍ SLUŽBU (19. 8. 2021)

Předsedkyně Výboru sledovala soudní řízení, v němž Městský soud v Praze rozhodl, že krátkodobý pronájem přes platformy typu Airbnb spadá pod ubytovací služby a měl by se danit jako podnikatelská činnost. Soud dal za pravdu finančnímu úřadu s tím, že ustanovení o nájmu bytu lze na vztah poskytovatele ubytování a zájemce o něj aplikovat jen v případě, že účelem poskytnutí nájmu je zajištění bytových potřeb nájemce. Na rozdíl od zajištění bytových potřeb člověka, poskytnuté ubytování skrze Airbnb nemůže naplnit zákonem předvídaný účel nájmu bytu, neboť nesaturují jeho potřebu bydlení, ale uspokojí jeho potřebu na ubytování, a proto je nutné jej klasifikovat jako ubytovací službu podle § 2326 občanského zákoníku.

MATERIÁL PRO ZASTUPITELSTVO Č.: BJ2019/15/97 ZE DNE 22. 10. 2019 – ÚČAST V SOUDNÍM SPORU

Rada MČ Praha 1 schválila na 37. schůzi dne 15. 10. 2019 vstoupit jako vedlejší účastník do sporu provozovatele krátkodobých pronájmů s SVJ. Pronajímatel žaluje SVJ a domáhá se zneplatnění té části stanov, v níž se požaduje souhlas všech členů SVJ s užíváním jednotky ke krátkodobým pronájmům či poskytování ubytovacích služeb.

V tomto soudním sporu v listopadu 2019 vynesl Městský soud v Praze rozhodnutí ve prospěch SVJ. „Návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí shromáždění společenství vlastníků jednotek pro dům Soukenická čp. 1927, IČO: 290 17 912, se sídlem Soukenická 1927/9, Nové Město, 110 00, Praha 1, ze dne 18. 5. 2017, kterým bylo schváleno znění nových stanov, se zamítá.“

BOD STANOV JE NÁSLEDUJÍCÍHO ZNĚNÍ:

Společenství vlastníků bytového domu Soukenická č. 1927 deklaruje, že tento bytový dům je s ohledem na počet bytových jednotek v domě určen převážně k trvalému bydlení vlastníků, jejich rodinných příslušníků a nájemníků, nikoli k poskytování ubytovacích služeb nebo opakovanému krátkodobému pronájmu kratšímu 3 měsíců. K využívání jednotky k poskytování ubytovacích služeb nebo opakovanému krátkodobému pronájmu je třeba souhlasu všech členů společenství. Shromáždění souhlas k využívání jednotky k poskytování ubytovacích služeb nebo opakovanému krátkodobému pronájmu neudělí nebo udělený souhlas odejme, existuje-li riziko, že poskytováním ubytovacích služeb nebo opakovaným krátkodobým pronájmem dojde k rušení nočního klidu, zvýšení bezpečnostního rizika v domě nebo na pozemku, neúměrnému zvýšení produkce komunálního odpadu uživateli domu nebo neúměrnému znečištění společných prostor domu nebo pozemku, anebo v minulosti již takový stav nastal.

Na Výboru byl tento soudní spor projednán a členové s shodli na tom, že ho lze vnímat jako další tlak na změnu. V rámci diskuze došlo k dohodě, že už by znění stanov bylo nutno přeformulovat.

b) AKTIVNÍ SLEDOVÁNÍ SNAH O NOVELIZACE A ÚČAST NA JEDNÁNÍCH S TÍM SOUVISEJÍCÍCH

Předsedkyně se jménem Výboru zúčastňuje jednání souvisejících se snahami novelizovat stávající právní normy, aby dokázaly reflektovat současný stav problematiky krátkodobého ubytování. Z hlediska časového výhledu Výbor podporuje v krátkodobém až střednědobém horizontu novelizace stávajících zákonů, v dlouhodobé perspektivě je připraven podílet se na tvorbě nového komplexního zákona.

PODPORA SNĚMOVNÍHO TISKU 41

V tomto roce je to zejména diskuze o sněmovním tisku 41, ke které se konala řada veřejných debat, kulatých stolů i jednání v kuloárech a na Komisích. Předsedkyně Výboru na nich vystupovala se snahou argumentačně podpořit projednání Sněmovního tisku 41. Mimo jiné se opakovaně setkala s poslancem Nacherem, kterému předala argumenty Výboru po řešení problematiky krátkodobého ubytování.

PODPORA NOVELIZACE OBČASNÉHO ZÁKONÍKU

Výbor opakovaně podpořil balíček opatření, který Rada hl. m. Prahy odsouhlasila v rámci usnesení k dalším krokům v řešení krátkodobých ubytovacích služeb. Cenné příspěvky přednesli k tomuto návrhu na jednání Výboru p. Novotný a p. Marc. Smyslem návrhu je pomoc SVJ a vlastníkům bytů, aby mohli lépe prosazovat svá vlastnická práva, pokud jde o užívání bytů a společných částí domu. Cílem je umožnit, aby SVJ mohla ve stanovách určit přiměřená omezení a podmínky užívání bytu a společných prostor z důvodu zajištění obvyklého klidu a pořádku v domě.

PODPORA NOVÉHO ZÁKONA

Předsedkyně Výboru vstoupila do jednání se zástupcem Pirátů poslancem Michálkem, aby VPVC participoval na vypracování návrhu nového zákona, který by problematiku krátkodobého ubytování řešil komplexně. Vzhledem k tomu, že je situace k dubnu 2022 poměrně čerstvá, nejsou zatím známy podrobnosti.

c) OČEKÁVANÝ ZÁKON EU: AKT O DIGITÁLNÍCH SLUŽBÁCH

Evropský parlament představil dvě usnesení podle článku 225 Smlouvy o fungování Evropské unie „Akt o digitálních službách: zdokonalit fungování jednotného trhu“ a „Akt o digitálních službách: přizpůsobení pravidel občanského a obchodního práva pro obchodní subjekty působící online“.

Dokumenty obsahují důraznou výzvu k zachování hlavních zásad směrnice o elektronickém obchodu a k ochraně základních práv v online prostředí a rovněž anonymity na internetu, je-li to technicky možné. Požadují transparentnost, informační povinnosti a odpovědnost poskytovatelů digitálních služeb a zasazují se o stanovení účinných povinností v souvislosti s bojem proti nezákonnému obsahu online, což by mělo samozřejmý dopad i na platformy zprostředkovávající krátkodobé ubytování.

V rámci účasti zástupce VPVC ve skupině 22 evropských měst sledujeme aktuální vývoj v této oblasti. Evropská města včetně Prahy připomínají, lobbují za přijetí funkčního modelu směrnic tak, aby bylo možné od platforem zákonně požadovat neagregovaná data a účinně tak sledovat a vymáhat povinnosti platforem od platby místních poplatků přes dodržování pravidel až po faktické omezení krátkodobého ubytování v exponovaných místech. Lídrem skupiny měst je Amsterdam.

3.4.2 ŘEŠENÍ AKTUÁLNÍCH PODNĚTŮ OBČANŮ PRAHY 1

Předsedkyně se jménem Výboru informuje o počtu podnětů, přestupků a jejich řešení. Ne všechny sice plynou z overturismu a mají souvislost s krátkodobým ubytováním, nicméně v „cestovní špičce“, kdy jsou byty ke krátkodobému ubytování plně obsazeny, se dá předpokládat, že podstatná část podnětů s tímto jevem souvisí. Zejména v létě je to porušování nočního klidu, konzumace alkoholu na veřejných místech, ale řešit se muselo i napadení občana P1 v jeho bytě neurvalým turistou z krátkodobého ubytování.

a) MĚSTSKÁ POLICIE PRAHA 1 (156) A VOLEJTE OPLETALKU – NONSTOP TELEFONNÍ LINKA MP PRO ŘEŠENÍ PŘESTUPKŮ PLYNOUCÍCH Z KRÁTKODOBÉHO UBYTOVÁNÍ

Strážníci OŘ MP Praha 1 bylo ve sledovaném období řešeno celkem 3 457 přestupků ve veřejném pořádku. Z tohoto počtu bylo 68 přestupků rušení nočního klidu řešeno jako jedině porušení zákona a dalších cca 800 přestupků rušení nočního klidu bylo řešeno spolu s dalším spáchaným přestupkem

zpravidla pitím alkoholu nebo znečišťováním veřejného prostranství. Za porušení vyhlášek HLM Prahy bylo řešeno celkem 3 132 přestupků.

Co se týká rušení nočního klidu v ulicích, zejména před bary a restauracemi, nelze očekávat změnu k lepší situaci, neboť se nijak neposunula legislativa v související oblasti. Provozovatelé barů a restaurací nemají žádnou povinnost zakázat vynášení nápojů před provozovnu za účelem konzumace a ani jinak „usměrňovat chování svých hostů před restaurací“ (viz Živnostenský zákon). Dále současně platná vyhláška zakazující požívání alkoholu na veřejných místech na Praze 1 (kromě vyjmenovaných míst) pro většinu veřejných míst v noční době neplatí, tedy nelze zákaz vynucovat.

Za přestupky ve veřejném pořádku strážníci uložili pokuty v celkové výši 571 000 Kč. Část přestupků ve veřejném pořádku byla oznámena správnímu orgánu.

Na základě aktivity Výboru byla zřízena telefonní linka pro občany městské části Praha 1 určená přímo pro řešení aktuálních problémů souvisejících s krátkodobým ubytováním. Mezi nejčastější stížnosti patří porušování nočního klidu a vandalství. Policie zasahovala v případech fyzického napadení občana podnapilým hostem krátkodobého ubytování přímo v jeho bytě.

b) KONTAKTNÍ MÍSTO PRO ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ S KRÁTKODOBÝM UBYTOVÁNÍM

Od října 2021 je v budově MČ Prahy 1 zřízeno kontaktní místo, na které se mohou občané postižení fenoménem krátkodobého ubytování obracet se svými stížnostmi, zkušenostmi, problémy i dotazy. Ty jsou pak řešeny v rámci struktury úřadu

E-mailová adresa kontaktního místa je hcisevkliduvyspat@praha1.cz. Telefonní číslo je 221 097 241.

Cílem zřízení kontaktního místa je jak sdílení zkušeností s tímto fenoménem, který komplikuje život těm, kteří ho zažívají na vlastní kůži, tak i pomoc při řešení problémů v konkrétních domech a bytech. Kontaktní místo při své práci spolupracuje se státní správou (stavebním úřadem, živnostenským odborem radnice atd.), samosprávou i s městskou policií a Policií ČR.

V současné době evidujeme 9 případů, které jsou v oběhu úřadu. Většinou případy končí na Stavebním úřadě a živnostenském odboru kontrolami.

- Růžová 8
- Růžová 10
- Mikulandská 122
- Petrská 1161/24
- Soukenická 1197/7
- Jungmannova 25/13
- Liliová 216/1
- Jánský Vršek 313/10
- Opletalova 41

c) KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ V NOUZOVÉM STAVU

Prostřednictvím Předsedkyně se v nouzovém stavu na Výbor obraceli občané s prosbou o řešení problémů s krátkodobým ubytováním. Na kontaktním místě byly shromážděny podněty související především s nedodržováním pravidel nouzového stavu včetně zákazu ubytování a porušování hygienických protiepidemiologických nařízení. Předsedkyně Výboru se s podněty obrátila přímo na Policii ČR (vrchní komisařství obv. ředit. pro P1), která jediná má právo vyžadovat dodržování pravidel. Dále podala podnět České lékařské komoře a Ministerstvu zdravotnictví. Shromážděné odpovědi ukázaly krutou pravdu, že proti krátkodobému ubytování se špatně bojuje a nápravy se lze domáhat v soudních přích, které se mohou táhnou roky.

d) NAPADENÍ TRVALE ŽIJÍCÍCH OBYVATEL HOSTY KRÁTKODOBÉHO UBYTOVÁNÍ

To, že alkohol akceleruje agresivní chování, není žádnou novinkou. Krátkodobé ubytování často slouží jako zázemí těm, co do Prahy přijíždějí za alkoturistikou. Proto není divu, že se na kontaktní místo VPVC dostaly podněty od občanů, kteří byli napadeni opilými turisty. Předsedkyně Výboru se domluvila s účastníkem napadení, asistovala při projednávání s Policií ČR a případ se souhlasem napadeného medializovala, aby se na názorném příkladě ukázal problém krátkodobého ubytování v bytových domech. Napadení bývají totiž na denním pořádku, jen agresivita naštěstí zůstává spíše na rovině slovní, často se tedy o incidentech ani nedozvíme.

3.4.3 PROBLEMATIKA KRÁTKODOBÉHO UBYTOVÁNÍ V ZAHRANIČÍ: SDÍLENÍ ZKUŠENOSTÍ – ZAHRANIČNÍ CESTY A MONITORING

a) ZAHRANIČNÍ CESTY

Předsedkyně Výboru se v tomto roce zúčastnila dvou zahraničních cest:

BERLÍN – bytová politika města a s ní související problémy s krátkodobým ubytováním, návrh pilířové spolupráce měst.

Předsedkyně Výboru se setkala se Stephanem Von Dasselem, starostou města Berlín Mitte a s p. Münkemüllerem, s nímž diskutovala bytovou politiku města. Obě strany vyjádřily ochotu a přání navázat spolupráci. Rády by navázaly na proběhlé schůzky formou online setkání, ke kterým by byla přizvána i jiná, nejen problematikou krátkodobého ubytování zasažená města. Ideálně formou „pilířové spolupráce“ – co téma to online jednání. Témata by byla navržena z obou stran.

b) VARŠAVA – SETKÁNÍ ZASTUPCŮ HLAVNÍCH MĚST V4

Během pobytu se delegace setkala se starostou Varšavy – panem Aleksander Ferens, starostkou Bratislavy – paní Zuzanou Aufrichtovou, starostkou Budapešti – paní Marthou V. Naszályi.

Všechny zúčastněné centrální městské části čelí téměř stejným problémům, ať už v oblasti mobility, řešení nočního klidu a pořádku, problematiky krátkodobého ubytování, územního plánování, řešení adaptace na klimatické změny či celkově v organizaci města. Co se týká problémů s krátkodobým ubytováním, je na tom Praha bohužel nejhůře. Účastníci se dohodli na výměně podkladových materiálů, přislíbili si sdílení informací a zkušeností zejména z lobbistické skupiny 22 evropských měst.

c) PRAHA 1 VE SKUPINĚ 22 EVROPSKÝCH MĚST

Od minulého roku má městská část Praha 1 svého zástupce ve skupině 22 evropských měst. V letošním roce jsme podpořili výzvu Amsterdamu k úpravě znění Aktu o digitálních službách (DSA) tak, aby měl jednoznačnější znění pro získávání neagregovaných dat od platforem. Skupina lobuje za transparentnost, informační povinnosti a odpovědnost poskytovatelů digitálních služeb a zasazuje se o stanovení účinných povinností.

d) MONITORING

ZAHRANIČÍ

Výbor sleduje, jak se k problematice staví v zahraničí. Průběžně monitoruje regulaci v 13 hlavních městech, která bývají nejpostiženějšími lokalitami a zároveň mají správní i politickou moc tlačit na změny a přijímat regulace:

Amsterdam, Barcelona, Berlín, Brusel, Krakov, Lisabon, Londýn, Madrid, Milán, Paříž, Řím a Vídeň.

Monitoring zahrnuje, jak zjišťování informací na stránkách jednotlivých měst, tak jejich ověřování a porovnávání se souhrnnými informacemi ze zahraničních i českých zdrojů. Materiál, který vypracoval IPR – Airbnb v Praze: Analýza, množství, struktury a rozmístění nabízených ubytování k 13. 7. 2021.

V rámci monitoringu zahraničních řešení problematiky krátkodobého ubytování je třeba vzít na zřetel, že není snadné přejímat funkční, vyzkoušená opatření, neboť řada z nich vychází místních podmínek a opírá se o legislativu v dané zemi. Kromě monitoringu Výbor vyhledává informace i k účinnosti přijatých opatření.

PRAHA 1

Výbor také monitoruje na měsíční bázi přibližnou obsazenost bytových jednotek využívaných pro krátkodobé ubytování, jak je zprostředkovává server www.airdna.com. Server je zřízen za účelem analytiky s cílem pomoci hostitelům zlepšovat poskytované služby. Výbor tato data sleduje za MČ 1.

3.4.4 ÚČAST NA SETKÁNÍ KOMISÍ A PRACOVNÍCH SKUPIN, JICHŽ JE PŘEDSEDKYNĚ ČLEMEM

a) KOMISE PRO POSKYTOVÁNÍ KRÁTKODOBÝCH UBYTOVACÍCH SLUŽEB MAGISTRÁTU HL. M. PRAHY

Od dubna 2021 proběhla tři jednání komise, v termínech 20. 5. 2021, 13. 7. 2021 a 2. 12. 2021.

20. 5. 2021 – PŘEDSEDKYNĚ SE ZÚČASTNILA JAKO ČLEN

Program:

- Informace o aktuálním vývoji v oblasti regulace poskytování krátkodobých ubytovacích služeb (JUDr. Kordová Marvanová).
- Právní rozbor užívání staveb z pohledu veřejného stavebního práva a fenoménu sdílené ekonomiky.
- Aktuální vývoj v oblasti přípravy nařízení EU o digitálních službách.
- Diskuse.

13. 7. 2021 – PŘEDSEDKYNĚ SE ZÚČASTNILA JAKO ČLEN

Program:

- Užívání bytů ke krátkodobým ubytovacím službám z pohledu veřejného stavebního práva.

2. 12. 2021 – PŘEDSEDKYNĚ SE ZÚČASTNILA JAKO ČLEN

Program:

- Informace o vývoji v oblasti regulace poskytování krátkodobých ubytovacích služeb v období červen – listopad 2021.
- Informace z Prahy 1 – předsedkyně prezentovala problematiku z perspektivy MČ Praha 1 s důrazem na aktuální dění, zjištění a zkušenosti ze zahraničí.
- Návrh úpravy Občanského zákoníku – posílení postavení vlastníků bytů a SVJ.
- Aktuální vývoj v oblasti přípravy nařízení EU o digitálních službách.

b) ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA 1

Předsedkyně Výboru předložila zastupitelstvu informace o dalším postupu v řešení problematiky krátkodobého ubytování v bytech a návrh řešení VPVC.

c) KULATÝ STŮL NA TÉMA UŽÍVÁNÍ BYTŮ KE KRÁTKODOBÝM UBYTOVACÍM SLUŽBÁM Z POHLEDU VEŘEJNÉHO STAVEBNÍHO PRÁVA (KOMISE RADY HL. M. PRAHY PRO POSKYTOVÁNÍ KRÁTKODOBÝCH UBYTOVACÍCH SLUŽEB)

Kulatý stůl byl pořádán JUDr. Kordovou Marvanovou za účasti primátora MUDr. Hříba. Jednání se zúčastnili také zástupci IPR, MMR, Svazu měst a obcí a jiných pražských městských částí. Tématem bylo poskytování krátkodobých ubytovacích služeb v Praze. Předsedkyně jménem výboru vystoupila v diskusi zaměřené na zkušenosti městských částí s konkrétními body a postupy řešení, které byly aplikovány v rámci MČ Praha 1. Potěšující zprávou bylo, že některá opatření inspirovala MČ Praha 2 a 3 a po vzoru Volejte Opletalku a jednotném hlasování zástupců městské části v SVJ zřídila telefonní linky a zavázala své zástupce k hlasování.

d) KULATÝ STŮL HOSPODÁŘSKÉ KOMORY ČR

Setkání na Hospodářské komoře ČR – Regulace ubytování mimo ubytovací zařízení (sněmovní tisk 41).

Schůzka se uskutečnila na pozvání HK ČR. Zúčastnili se zainteresovaní v dané problematice, např. poslanci P. Nacher, V. Munzar, J. Michálek, R. Králová – MMR, V. Stárek – Asociace hotelů a restaurací ČR, R. Vladyková – Svaz měst a obcí, M. Koutný – ČAPUS

Předsedkyně jménem Výboru prezentovala nutnost rozšířit oporu v zákoně, neboť problematika krátkodobého ubytování je řešena se zpožděním a jen pomalu reaguje na současné potřeby rovnováhy mezi rezidenčním bydlením a krátkodobým ubytováním. Doslova zaznělo: „Pomoc potřebujeme tady a teď, což reflektuje to, že novelizace je snazší právní krok než tvorba nového zákona, po které někteří účastníci volali, ale která bohužel ani nezačala. Byť v době předvolební je oblíbeným obsahem volebních kampaní.“

3.4.5 ÚČAST NA JEDNÁNÍCH SE ZÁJMOVÝMI SKUPINAMI PROBLEMATIKY KRÁTKODOBÉHO UBYTOVÁNÍ

a) JEDNÁNÍ S POLITIKY

Předsedkyně z podstaty své funkce jedná s politiky, kteří mají zájem problematiku krátkodobého ubytování řešit na úrovni zákonodárné. V rámci jednání komisí se předsedkyně pravidelně setkává s JUDr. Kordovou Marvanovou, která předložila novelu živnostenského zákona. Dále se předsedkyně účastnila jednání s politiky.

SCHŮZKA SE SENÁTKOU MIROSLAVOU NĚMCOVOU

Předsedkyně jménem Výboru jednala se senátkou Miroslavou Němcovou o tématu krátkodobého ubytování z pohledu stávající legislativy, chystané novelizace i nad otázkou nového zákona. Představila ji svoji prezentaci o životě v domech, kde je provozováno krátkodobé ubytování a společně se shodly na tom, že danou problematiku je nutné řešit.

SCHŮZKA S POSLANCEM PETREM NACHEREM

Předsedkyně jménem Výboru opakovaně jednala s poslancem Petrem Nacherem, který se ve sněmovně snaží prosadit k projednání sněmovní tisk 41. Ten předkládá novelu živnostenského zákona. Šlo by o dílčí úpravu živnostenského zákona, která by ale mohla vstoupit v platnost poměrně brzy. Předsedkyně poskytla p. Nacherovi argumenty, které by mohly poslance přesvědčit k potřebě sněmovní tisk 41 projednat.

SCHŮZKA S POSLANCEM JAKUBEM MICHÁLKEM

Předsedkyně Výboru se setkává s poslancem Michálkem na odborných diskuzích souvisejících s problematikou krátkodobého ubytování. Poslanec Michálek se na jaře 2022 vyjádřil pro návrh komplexního zákona a s tímto bodem bude také jeho strana operovat ve volbách do zastupitelstev a doplňovacích senátních volbách. Předsedkyně Výboru uvedla VPVC jako interesovaný subjekt, který by se rád na vzniku nového zákona podílel minimálně ve formě veřejné diskuze a připomínkování.

Dosavadní práce Výboru by mohla být k tvorbě návrhu nápomocná: široký přehled v problematice, vlastní zkušenosti, zkušenosti ze zahraniční, legislativní monitoring včetně judikatur, atd.

PREZENTACE KOALIČNÍM PARTNERŮM

Předsedkyně prezentovala koaličním partnerům výstupy lobbistické skupiny 22 evropských měst. MČ Praha 1 má ve skupině měst svého zástupce, člena Výboru Jana Eisenreicha. Aktuálně byl skupinou připomínkován návrh Aktu o digitálních službách (DSA). Součástí prezentace byl i přehled o aktivitách vybraných měst, které se s krátkodobým ubytováním nejvíce potýkají.

b) JEDNÁNÍ SE SPOLKY, SDRUŽENÍMI, SAMOSPRÁVOU ATD. ZA ÚČELEM KOORDINOVANÉHO POSTUPU

JEDNÁNÍ S SV

Předsedkyně je zvána SVJ na vybrané schůze, aby referovala o současném dění v problematice, jak se k ní staví MČ Praha 1 a sdílela svoje osobní zkušenosti z SVJ v domě jejího bydliště, které se s problematikou krátkodobého ubytování také potýká.

Zřejmě nejzávažnějším setkání z pohledu obsahu bylo setkání SVJ, kde došlo k napadení vlastníka bytové jednotky opilým turistou z bytu sloužícího pro krátkodobé ubytování. Řešili se zde možnosti SVJ a jak takovými případy aktivně předcházet. Předsedkyně znovu upozornila na institut nonstop telefonní linky Volejte Opletalku, kde jsou strážníci již přímo připraveni i jazykově vybaveni řešit přestupky s cizinci ubytovávanými nejčastěji přes Airbnb v bytových domech.

PREZENTACE PRO BYTOVÁ DRUŽSTVA

Na pozvání JUDr. Novotného se předsedkyně zúčastnila setkání bytových družstev, kde představila prezentaci o životě v domech, kde je provozováno krátkodobé ubytování.

SCHŮZKA SE SDRUŽENÍM NOVÉHO MĚSTA PRAŽSKÉHO

Předsedkyně se na pozvání zúčastnila schůzky, kterou organizovalo Sdružení Nového Města pražského. Na schůzce představila prezentaci o životě v domech, kde je provozováno krátkodobé ubytování. Na schůzce se účastníci dohodli na přípravě materiálu o spolupráci. Sdružení Nového Města pražského, z.s., zastupuje občany a dále významné firmy, obchody, banky, hotely, restaurace, paláce a rezidenty sídlící na Václavském náměstí a v jeho okolí.

SPOLUPRÁCE S MČ PRAHA 2

Předsedkyně Výboru navázala pravidelná setkání s radní pro bytovou politiku MČ Praha 2 Bc. Kašickou. Na jednáních se diskutují aktuální témata související s problematikou krátkodobého ubytování. MČ Praha 2 není tímto fenoménem zasažena tolik jako MČ Praha 1, ale vnímá potenciální riziko nekontrolovatelného nárůstu krátkodobého ubytování i ve své lokalitě. Tématem jednání jsou např. informace z probíhajících soudních sporů v této problematice, projednávání návrhů novelizací a právních úprav, kdy se MČ snaží vystupovat s jednotným postojem, dále zkušenosti ze zahraniční, monitoring aktivit protistrany apod.

ANALÝZA BEZPEČNOSTI

Při MČ Praha 1 vzniká nová analýza bezpečnosti, která bude reflektovat proměnu bezpečnosti a rizik z pohledu covidových let se snahou predikovat budoucí vývoj a z pohledu bezpečnosti se na ni připravit. Z titulu své funkce oslovila předsedkyně jménem Výboru Jakuba Vaculína, který je za Analýzu bezpečnosti odpovědný (pověřen vedením odd. samosprávních činností a vnější kontroly), ke spolupráci. Podařilo se prosadit problematiku krátkodobého ubytování jako samostatnou kapitolu. Zároveň pozvala p. Vaculína na jednání Výboru, aby přednesl záměr připravované Analýzy bezpečnosti.

Předsedkyně jménem Výboru jednala s předsedou představenstva Prague City Tourism ohledně podpory turistického ruchu a jeho akcelerování v době „pocovidové“. Předsedkyně vyjádřila obavy, kdy reflektovala minulé aktivity destinačního managementu Prahy, který v dobré víře představoval Prahu jako město zážitků, ale část aktivit by mohla být milně chápána jako podpora alkoturistiky, levné párty destinace, která přitahuje problematickou část turistického spektra.

Předsedkyně jménem Výboru pozvala pana předsedu na jednání Výboru, kde bude toto téma projednáno.

c) KOMUNIKACE S PROTISTRANOU

Předsedkyně jménem Výboru monitoruje aktivity protistrany a hledá cesty, jak navázat konstruktivní spolupráci. V souvislosti s PR aktivitou Airbnb v ČR spočívající v zřízení sousedské linky kontaktovala zástupce Airbnb ČR pana Mgr. Berouna, ocenila snahu problematiku řešit, upozornila na slabá místa této aktivity a vyzvala zástupce Airbnb v ČR Mgr. Berouna k dodržování zákonů a pravidel včetně povinnosti sdílet data. Zároveň pozvala činovníky Airbnb k týdennímu „nocování“ v bytovém domě, kde převažuje krátkodobé ubytování, aby si situaci zažili na vlastní kůži. Ze strany Airbnb nebyl projeven další zájem o spolupráci.

Nově předsedkyně jménem Výboru reagovala na nabídku Airbnb v ČR, kdy Airbnb iniciuje samoregulaci. Opětovně vyzvala Mgr. Berouna k jednání. Ze zahraničního monitoringu jsou právě za Airbnb známy případy, kdy je navrhovaná samoregulace bezzubá a její vymahatelnost je sporná. Zahraniční města (např. New York, Vídeň) jsou ze strany zprostředkovatelů krátkodobého ubytování napadána, že odmítají vstřícnou spolupráci, pokud nesouhlasí s původním návrhem zprostředkovatelů. Předsedkyně usiluje o to, aby se do podobné situace nedostala MČ Praha 1.

3.4.6 OSVĚTA V OBLASTI PROBLEMATIKY KRÁTKODOBÉHO UBYTOVÁNÍ

a) WEBOVÉ STRÁNKY CHCISEVKLIDUVYSPAT.CZ

VPVC spustil v červnu 2021 nový web zaměřený na krátkodobé ubytování v bytech a na problémy, které jsou s tím spojené. Stránky vznikly z iniciativy předsedkyně Výboru. Na webu jsou snadno dostupné užitečné informace, rady a tipy, co dělat v případě potíží s hosty krátkodobě pronajímaných bytů nebo také fakta týkající se problematiky krátkodobých pronájmů. Zájemci se na webu rovněž dočtou, jaké povinnosti mají ubytovatelé a platformy typu Airbnb a co dělat, když je nedodržují.

Web www.chcisevkliduvyspat.cz je jedním z nejdůležitějších online komunikačních kanálů, kde je problematika krátkodobého ubytování v srozumitelné podobě shrnuta a kde je zveřejnováno aktuální dění související s tematikou. Aby web plnil své poslání shrnujícího a informačního média, je pravidelně aktualizován. Aktualizace stránek je jedním z úkolů předsedkyně.

b) FACEBOOK CHCI SE V KLIDU VYSPAT

Informace z webových stránek jsou upravovány do formátu vhodného pro sociální sítě a publikovány předsedkyní Výboru. Ve zkrácené podobě jsou zveřejnovány podstatné informace k problematice krátkodobého ubytování.

c) INFORMAČNÍ LETÁKY

V rámci osvěty je zpracováván také tiskový výstup, který by měl být distribuován do schránek v MČ Praha 1. Materiál volně navazuje na leták shrnující aktuální problémy s krátkodobým ubytování z pohledu občanů. Nyní představujeme tzv. Legislativní mapu, protože se dlouhodobě ukazuje, že toto

téma je natolik složité a spadá pod množství zákonů, vyhlášek a judikátů, že pro laiky problematičtější se orientovat. Mnohdy tak občané ani netuší, co vše je v jejich domovech porušováno.

3.5 DALŠÍ PROJEKTY MČ PRAHA 1, NA KTERÝCH PŘEDSEDKYNĚ JMÉNEM VÝBORU SPOLUPRACUJE

3.5.1 SPOLUPRÁCE NA PŘÍPRAVĚ STRATEGIE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MČ PRAHA 1

Předsedkyně Výboru v rámci své činnosti participuje na přípravě strategie udržitelného rozvoje první městské části pro období do roku 2035. Radnice připravuje rozsáhlý dokument představit na podzim tohoto roku. Předsedkyně je členem realizačního týmu, který se schází pravidelně jednou za 14 dní.

Cílem strategie je zvrátit dosavadní vývoj a zajistit, aby i do budoucna byla Praha 1 živou obcí, nikoliv turistickým skanzenem. Předsedkyně spolupracuje zejména na tématech, které jsou blízké Výboru: overturismus, s ním spojená problematika krátkodobého ubytování a od něho odvozené potíže s rušením nočního klidu nejen v rezidenčních částech MČ Prahy 1, bezpečnost občanů, dodržování hygienických a dalších předpisů nebo zábavné programy pro turisty (koloběžky, elektrokolky, pивní šlapadla, tours de beers, pubs runnings apod.)

Důležitým vstupem pro tvorbu strategie je sociologický výzkum, který pracuje se vzorkem cca 1 000 obyvatel Prahy 1, který v tuto chvíli stále probíhá. Otázky se týkají především témat: bezpečnost, veřejný prostor, doprava, infrastruktura, občanská vybavenost, celková kvalita života.

Předsedkyně vystoupila na participačních setkání občanů, kterých Praha 1 zorganizovala celkem 10. Zúčastnila se také otevření nového kontaktního centra pro plánovanou Strategii udržitelného rozvoje Prahy 1 v Dušní 13. Centrum funguje od 15. února 2022. Jeho náplní je moderovat podnětnou diskusi o tvorbě města na příští desetiletí, jak formou osobních setkání, tak formou workshopů.

3.5.2 RADIO VODOMĚRY

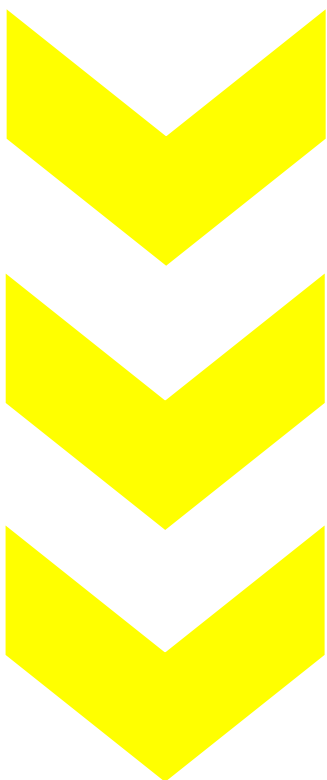
Předsedkyně jménem Výboru spolupracovala s ÚMČ P1 odd. OTMS ve věci dotací na osazení radiovodoměrů na území Prahy 1. Přebírala závěrečné zprávy a předávala k vyhodnocení a kontrole odd. OTMS. Přijaté zprávy se následně technicky posuzovaly a kontrolovaly.

Od prosinci 2021 až do února 2022 se na základě pokynu odd. OTMS odesílaly dopisy SVJ. Jednalo se o dopisy vyzývající k dodání závěrečné zprávy a také o dopisy se závěrečným vyúčtováním finančních prostředků.

Celkem dotaci využilo 112 SVJ. Součet u udělených dotací je celkem 5 794 200 Kč. Z toho MČ zatím vrátili z nedočerpaných dotací 811 336,14 Kč. Dle kontrol z vyúčtování, které dorazily, by měli vrátit 946 034,02 Kč. (stav k 9. 3. 2022).

3.5.3 KRIZOVÝ ŠTÁB

Předsedkyně Výboru se z titulu své funkce i z vlastní iniciativy přihlásila jako dobrovolný koordinátor MČ Prahy 1 pro uprchlíky. Pomáhala uprchlíkům s administrativou, umisťováním do prostor, které městská část poskytla pro ubytování i prvotní zajištění materiálních potřeb. Zejména maminky s malými dětmi ocenily to, že Předsedkyně ve velmi krátké době ve spolupráci s místní komunitou dovedla zajistit kočárky a další vybavení pro miminka a ošacení pro děti.



4 VÝSLEDKY ČINNOSTI VÝBORU V PRVNÍM FUNKČNÍM OBDOBÍ

4.1 VE ZKRATCE

VÝSLEDKY NA ÚROVNI MĚSTSKÉ ČÁSTI

1. Zástupci MČ Praha 1 v SVJ hlasují vždy ve prospěch trvale žijících
2. Volejte Opletalku – nonstop telefonní linka.
3. Zřízeno kontaktní místo pro řešení problémů s krátkodobým ubytováním.
4. Člen výboru je zástupcem MČ Praha 1 v alianci evropských měst.
5. Strategie MČ Praha 1.
6. Radiovodoměry.
7. Diskuze s úředníky o dopadech krátkodobého ubytování na trvale žijící.

VÝSLEDKY NA ÚROVNI POLITICKÉ

1. Podpora sněmovního tisku 41 – novela živnostenského zákona.
2. Podpora novelizace Občanského zákoníku.
3. Lobbng (poslanci Nacher, Michálek, Marvanová, senátorka Němcová) – pozvánka na „dvůr“, kde je většina bytů krátkodobě pronajímána, aby politici viděli dopady krátkodobého ubytování v praxi.

VÝSLEDKY NA ÚROVNI DOMU

1. Setkávání se zástupci SVJ, prezentace, aktuální stav dění.
2. Účast u soudů – osobní angažování a morální podpora účastníků sporů z řad SVJ.
3. Mapování problematických míst.
4. Zveřejňování konkrétních příběhů.

VÝSLEDKY NA ÚROVNI PRÁVA

1. Vymahatelnost současných zákonů a účast na soudních jednáních.
2. Judikáty – porovnání jednotlivých případů (proč něco jde a něco nejde/slepé uličky).
3. DSA (zákon o digitálních službách).

VÝSLEDKY NA ÚROVNI OSVĚTY

1. Přehledné shrnutí problematiky – chcisevkliduvyspat.cz.
2. Aktuální informace související s tématem (web a fc profil chcisevklidu vyspat).
3. Medializace tématu v lokálních, státních i zahraničních médiích.
4. Legislativní mapa problematiky krátkodobého ubytování.

VÝSLEDKY NA ÚROVNI OSOBNÍ

1. Jednání výboru.
2. Schůzky s občany.
3. Schůzky se zástupci státní správy a samosprávy.
4. Schůzky se zainteresovanými skupinami.
5. Navázání kontaktů v zahraničí – sdílení zkušeností.
6. Diskuze s protistranou – provozovateli krátkodobého ubytování a lokálními zástupci platform zprostředkovávající krátkodobé ubytování.

4.2 VÝSLEDKY NA ÚROVNI MĚSTSKÉ ČÁSTI

Vzhledem k tomu, že městská část je zřizovatelem VPVC, podařilo se nejvíce prosadit právě na této úrovni. Mezi nejviditelnější výsledky patří jasné odmítnutí provozování krátkodobého ubytování v městských bytech. MČ Praha 1 prostřednictvím VPVC spolupracuje s Policií ČR, která začala provádět ve vybraných domech kontrolu bytů a legálnosti postupu jejich majitelů využívajících je ke krátkodobým pronájmům.

K řešení dopadů krátkodobého ubytování aktivizovala předsedkyně jménem Výboru také městskou policii. Pod názvem Volejte Opletalku je zřízena linka, která slouží občanům pro nahlášení problémů vyplývajících z poskytování krátkodobého ubytování v bytových domech.

V činnosti je také kontaktní místo pro řešení krátkodobých pronájmů, které je zřízeno na úřadě MČ Praha 1 v kanceláři předsedkyně Výboru.

Předsedkyně Výboru se zasadila o prosazení problematiky krátkodobého ubytování do zpracovávané strategie udržitelného rozvoje MČ Praha 1, která patří k nejpostiženějším místům v ČR. Aktivně přispívá svými poznatky, jak z vlastní zkušenosti, tak z „terénu“.

V neposlední řadě je výstupem Výboru i kvalifikovaná diskuze s úředníky odborů či institucí, které mají řešení dopadů krátkodobého ubytování na starosti.

Konkrétní výstupy na úrovni městské části jsou popsány níže:

4.2.1 ZÁSTUPCI MČ PRAHA 1 V SVJ HLASUJÍ VŽDY VE PROSPĚCH TRVALE ŽIJÍCÍCH

Na výzvu Výboru městská část Praha 1 zavázala své zástupce v SVJ k hlasování proti možnosti krátkodobého ubytování. Zároveň městská část kontroluje, zda nejsou městské byty přepronajímány za účelem poskytování krátkodobého ubytování.

4.2.2 VOLEJTE OPLETALKU

Na základě aktivity Výboru byla zřízena telefonní linka pro občany městské části Praha 1 určená přímo pro řešení aktuálních problémů souvisejících s krátkodobým ubytováním. Mezi nejčastější stížnosti patří porušování nočního klidu a vandalství. Policie zasahovala v případě fyzického napadení občana podnapilým hostem krátkodobého ubytování.

4.2.3 ZŘÍZENO KONTAKTNÍ MÍSTO PRO ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ S KRÁTKODOBÝM UBYTOVÁNÍM

Kontaktní místo je občanům k dispozici v úředních hodinách v kanceláři předsedkyně Výboru, na základě telefonické dohody lze smluvit individuální termín. Předsedkyně navštěvuje zejména seniory v místě jejich bydliště. Občané postižení fenoménem krátkodobého ubytování se zde mohou obrátit se svými stížnostmi, zkušenostmi, problémy i dotazy. Podané podněty jsou řešeny v rámci struktury úřadu. VPVC jednotlivé přijaté podněty eviduje, komunikuje s postiženými a snaží se podpořit nápravu.

Medializací případů Výbor upozorňuje na negativní dopady krátkodobého ubytování a hledá podporu napříč politickými stranami, abychom se co nejdříve dočkali zákonné opory při řešení těchto problémů.

4.2.4 ČLEN VÝBORU JE ZÁSTUPCEM MČ PRAHA 1 V ALIANCI EVROPSKÝCH MĚST

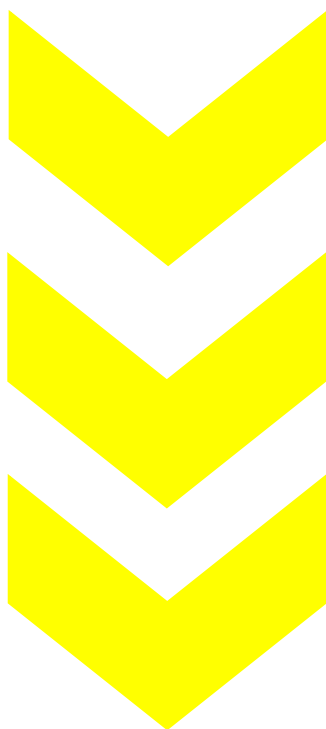
Výbor, resp. MČ Praha 1 má svého zástupce v Alianci evropských měst pro řešení krátkodobých ubytovacích služeb. Tato skupina měst hraje stěžejní roli při tvorbě evropské legislativy. Aktuálně se díky svým konstruktivním připomínkám podílí na tvorbě zákona, který reflektuje povinnost digitálních službách včetně platform pro krátkodobé ubytování (DSA).

4.2.5 STRATEGIE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MČ P1

Na podzim 2022 bude veřejnosti představena Strategie udržitelného rozvoje první městské části. Výbor prostřednictvím předsedkyně akcentoval problematiku krátkodobého ubytování, která se v tématech bezpečnost, veřejný prostor, doprava, infrastruktura, občanská vybavenost, celková kvalita života negativně odráží a je třeba změnit přístup ve prospěch občanů. Pozitivní je zejména participační přístup, který je zárukou toho, že by měl být materiál závazný i v dalších volebních obdobích až do roku 2035.

4.2.6 DISKUZE S ÚŘEDNÍKY

Snahou Předsedkyně Výboru je představit co možná nejširší skupině lidí, jak vypadají negativní dopady krátkodobého ubytování v praxi. Jsou to v neposlední řadě zástupci administrativy městské části, kteří jsou zváni na jednání Výboru. Výbor je informuje o aktuálním dění na Praze 1, poskytuje názorný vhled do problematiky, tím že předává zmonitorované příklady negativních dopadů krátkodobého ubytování k řešení.



4.3 VÝSLEDKY NA ÚROVNI POLITICKÉ

Z hlediska politické síly má Výbor velmi omezené možnosti, jak prosazovat zájmy občanů Prahy 1 na úrovni zákonodárné. Výbor vyjadřuje podporu legislativním opatřením, která mohou přinést aspoň částečnou oporu pro řešení negativních dopadů krátkodobého ubytování v naší městské části.

Zároveň je Výbor připraven být plnohodnotným partnerem pro tvorbu návrhu nového zákona, po kterém volají někteří účastníci debat nebo kulatých stolů a ve volebních kampaních se jím zaštiťují některá politická uskupení/strany nebo politici. Výbor může nabídnout nevyčerpatelnou zásobu osobních zkušeností jednotlivých členů i těch, které načerpal v jiných českých i zahraničních městech.

Předsedkyně se jménem Výboru účastní jednání, kulatých stolů, videokonferencí, komisí, atd., které se legislativním úpravám a návrhům věnují nebo o nich diskutují.

Z vlastní iniciativy se předsedkyně setkává se zákonodárci, kteří se k tématu krátkodobého ubytování vyjadřují nebo se přímo angažují. Zprostředkovává jim autentické příklady negativních dopadů krátkodobého ubytování v bytových domech, předkládá jim argumenty, aby je zainteresovala do řešení této problematiky.

4.3.1 PODPORA SNĚMOVNÍHO TISKU 41 – NOVELA ŽIVNOSTENSKÉHO ZÁKONA

Předsedkyně jménem Výboru podporuje projednání sněmovního tisku 41. Návrh novely zákona by umožnil obcím stanovit podmínky pro krátkodobé ubytování. Buď určit období, ve kterém je poskytování ubytovacích služeb v bytových domech, rodinných domech nebo ve stavbách pro rodinnou rekreaci zakázáno, anebo stanovit podmínky, za jakých je možné poskytování ubytovacích služeb v bytových domech, rodinných domech nebo ve stavbách pro rodinnou rekreaci, a to maximální počet současně ubytovaných osob nebo maximální počet přenocování v jednom kalendářním roce v jedné bytové jednotce, v rodinném domě nebo stavbě pro rodinnou rekreaci. Předsedkyně Výboru vypracovala argumentaci, proč by měla být novela projednávána a schválena a předložila argumentaci poslanci Nacherovi, který první čtení ve sněmovně navrhoval. Vzhledem k blížícím se volbám se ale ukazuje, že toto téma bude předmětem předvolebního klání.

4.3.2 PODPORA NOVELIZACE OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Předsedkyně jménem Výboru podporuje také návrh novelizace občanského zákoníku. Tomuto tématu se věnuje JUDr. Novotný. Předsedkyně předložila argumenty VPVC pro novelizaci občanského zákoníku a vyjádřila ochotu Výboru se na tvorbě novelizace podílet v rozsahu veřejné diskuze tématu (setkání, kulaté stoly apod.) a připomínkování znění novely.

4.3.3 LOBBING (POSLANCI NACHER, MICHÁLEK, KORDOVÁ MARVANOVÁ, SENÁTORKA NĚMCOVÁ) – POZVÁNKA NA „DVŮR“, KDE JE VĚTŠINA BYTŮ KRÁTKODOBĚ PRONAJÍMÁNA, ABY VIDĚLI DOPADY KRÁTKODOBÉHO UBYTOVÁNÍ V PRAXI

Předsedkyně Výboru se dlouhodobě věnuje popularizaci problematiky krátkodobého ubytování. Vzhledem ke skutečnosti, že žije přímo v postižené lokalitě, problematickém místě, má dostatek autentických dokladů negativních dopadů krátkodobého ubytování. Se zákonodárci se na toto téma setkává a prezentuje jim reálné případy selhání trhu, kdy jsou byty pořizovány kvůli byznysu, nikoliv za účelem potřeby bydlení. Od zhmotnění problematiky a prezentace příběhů usedlíků se očekává, že řešení tématu bude bráno vážně a přežije více než jedno volební období.

4.4 VÝSLEDKY NA ÚROVNI DOMU

Předsedkyně Výboru i členové mají vlastní zkušenosti s negativními dopady krátkodobého ubytování. V rámci svých domovů/SVJ řeší soudní spory, které mohou být precedentními pro řešení dalších sporů v této problematice.

Předsedkyně navštěvuje veřejná soudní stání, jednak aby informovala Výbor, a také aby poskytla morální oporu členům SVJ, kteří jsou účastníky soudních stání a mnohdy čekají na konečné rozhodnutí roky.

Předsedkyně Výboru monitoruje dosud vydané judikáty, problémová místa a zasazuje se o medializaci problematiky prostřednictvím zveřejňování konkrétních soudů a příběhu, které nejsou zdaleka tak ojedinělé, jak se může zdát. Ne každý však stojí o pozornost a sdílení vlastních problémů.

4.4.1 SETKÁVÁNÍ SE ZÁSTUPCI SVJ, PREZENTACE, AKTUÁLNÍ STAV DĚNÍ

Předsedkyně se jménem Výboru setkává se zástupci SVJ, aby zástupce SVJ informovala o aktuálním dění v problematice. Jaké změny se dají očekávat, jaké soudy probíhají a které judikáty by mohly být nápomocné.

4.4.2 ÚČAST U SOUDŮ – OSOBNÍ ANGAŽOVÁNÍ A MORÁLNÍ PODPORA ÚČASTNÍKŮ SPORŮ Z ŘAD SVJ

Předsedkyně Výboru se také účastní soudních stání, jednak aby monitorovala situaci, jak se k tématu krátkodobého ubytování staví soudy, a také aby poskytla morální podporu zástupcům SVJ, kteří absolvují zdlouhavé soudní pře s cílem vyřešit negativní dopady krátkodobého ubytování v bytových domech a získat zpět právo na důstojné a bezpečné bydlení.

4.4.3 MAPOVÁNÍ PROBLEMATICKÝCH MÍST

V rámci monitoringu problematiky předsedkyně Výboru mapuje problematická místa, kde jsou negativní dopady krátkodobého ubytování nejtěživější. Na základě setkání s občany, spolky, zástupci SVJ, Městské policie a Policie ČR a dalších subjektů vytváříme mapu problematických míst s cílem věnovat jim preventivní péči. Místa, kde dochází k častému porušování nočního klidu, bytové domy s vyšším podílem bytů provozovaných jako krátkodobé ubytování je třeba znát a soustředit síly k řešení situace ve prospěch trvale žijících obyvatel.

4.4.4 ZVEŘEJŇOVÁNÍ KONKRÉTNÍCH PŘÍBĚHŮ

Ti, co mají to štěstí, že žijí v klidných rezidenčních čtvrtí, kde je krátkodobých ubytování pomálu, znají problematiku jen v hrubých neosobních obrysech. Proto je jedním z úkolů Výboru prezentovat příběhy konkrétních lidí a dávat negativním dopadům krátkodobého ubytování lidský rozměr. Teprve ten, kdo si uvědomí, že bezpečí, klid, dodržování pravidel soužití nejsou samozřejmé hodnoty, dokáže plně chápat potřebu těch, kteří to štěstí nemají nebo o něj přišli. Cílem je hledat účinná řešení a domáhat se zákonných opatření.

4.5 VÝSLEDKY NA ÚROVNI PRÁVA

Výsledky na úrovni práva se částečně překrývají s výsledky politickými a na úrovni domu.

Výbor ve svém působení monitoruje dvě cesty, jak problematiku krátkodobého ubytování řešit: první cestou je vymáhání současných zákonů. Jak bylo napsáno výše, Výbor z iniciativy Předsedkyně monitoruje soudní jednání týkající se problematiky krátkodobého ubytování. Předsedkyně se vybraných soudních jednání osobně účastní a o výsledcích či vydaných judikátech informuje Výbor.

Druhou cestou je návrh nového zákon. Výbor je připraven být nápomocen při jeho tvorbě. Předsedkyně se jménem výboru setkává se zákonodárci, kteří se v této tématice angažují.

Současně Výbor podporuje i dílčí snahy o nápravu prostřednictvím novelizace stávajících zákonů. Předsedkyně se jménem Výboru účastní kulatých stolů a komisí, kde jsou tyto návrhy novelizací projednávány.

Výbor se z iniciativy Předsedkyně věnuje i analyzování jednotlivých případů, aby byl kompetentní podávat informace zejména členům SVJ, ale i jiným účastníkům sporů. Případy si mohou být zdánlivě podobné, ale žádný není stejný.

Dále je tu ještě rovina evropského práva, kde Výbor monitoruje očekávané vydání evropského zákona o digitálních službách a hodlá se dovolávat aplikace tohoto zákona i v českém právu.

4.5.1 VYMAHATELNOST SOUČASNÝCH ZÁKONŮ

Výbor je prostřednictvím předsedkyně informován o aktuálním dění v soudních sporech, které se týkají problematiky krátkodobého ubytování. Předsedkyně se vybraných stání účastní osobně, k dalším zjišťuje vydané judikáty. Cílem je monitorovat aktuální stav vymahatelnosti současných zákonů.

4.5.2 JUDIKÁTY, NA KTERÉ SE LZE ODVOLAT, POROVNÁNÍ JEDNOTLIVÝCH PŘÍPADŮ (PROČ NĚCO JDE A NĚCO NEJDE/SLEPÉ ULIČKY)

Jednotlivé spory a judikáty Výbor na svých jednáních analyzuje, porovnává výchozí situace a výsledky sporů, aby mohl informovat další účastníky obdobných sporů. Předsedkyně jménem Výboru prezentuje argumenty, které před soudy obstály, a upozorňuje na ty, které byly zamítnuty.

4.5.3 DSA (ZÁKON O DIGITÁLNÍCH SLUŽBÁCH)

Zákon o digitálních službách požaduje zákonné ukotvení transparentnosti, informační povinnosti a odpovědnosti poskytovatelů digitálních služeb a také se zasazuje o stanovení účinných povinností v souvislosti s bojem proti nezákonnému obsahu online. To by mělo samozřejmý dopad i na platformy zprostředkovávající krátkodobé ubytování.

4.6 VÝSLEDKY NA ÚROVNI OSVĚTY

Na úrovni osvěty se snaží Výbor upozorňovat na problematiku krátkodobého ubytování i nyní, kdy se zdá, že negativní dopady krátkodobého ubytování téměř vymizely.

Výbor si je vědom, že nechtěná covidová přestávka problém nevyřešila. Prostřednictvím webových stránek i facebookového profilu předkládáme veřejnosti souhrnný pohled na problematiku krátkodobého ubytování. Čtenářsky přívětivým způsobem vysvětlujeme dopady krátkodobého ubytování, přinášíme přehled legislativních možností i přehledů, jak k problematice přistupují v zahraničí.

Veřejnost aktivizujeme tím, že publikujeme osobní příběhy lidí, kteří jsou negativními dopady krátkodobého ubytování postiženi. Prezentují svůj osobní příběh, čímž dodávají problematice lidský rozměr.

Z iniciativy předsedkyně Výbor připravil pro občany MČ Praha 1 legislativní mapu problematiky krátkodobého ubytování.

4.6.1 PŘEHLEDNÉ SHRNUÍ PROBLEMATIKY – CHCISEVKLIDUVYSPAT.CZ

Problematika krátkodobého ubytování je složitější než se na první pohled může zdát. Dotýká se mnoha aspektů soužití v bytových domech, platí pro ně množství zákonů, které ho ale neřeší přímočaře, nýbrž jen okrajově, protože vznikly v době, kdy o velkém byznysu krátkodobého ubytování neměl nikdo ani potuchu. Proto byl z iniciativy předsedkyně Výboru zprovozněn web chcisevkliduvyspat.cz, který lidsky srozumitelnou formou problematiku mapuje a rovnou poskytuje informace, jak problémy řešit, kam se obrátit o pomoc a jak postupovat, aby případy porušování pravidel byly řádně zdokumentovány a mohly se řešit.

4.6.2 AKTUÁLNÍ INFORMACE SOUVISEJÍCÍ S TÉMATEM (WEB A FB PROFIL CHCISEVKLIDU VYSPAT)

Web je pravidelně doplňován o aktuální informace související s problematikou krátkodobého ubytování a ve zkrácené podobě jsou sdíleny také na stejnojmenném facebookovém profilu.

4.6.3 MEDIALIZACE TÉMATU V LOKÁLNÍCH, STÁTNÍCH I ZAHRANIČNÍCH MÉDIÍCH

Předsedkyně i členové Výboru usilují o medializaci problematiky krátkodobého ubytování a to zejména s ohledem na to, že v poslední třech covidových letech je znatelný pokles negativních dopadů krátkodobého ubytování a mohlo by se zdát, že se situace vyřešila a není tomuto tématu potřeba věnovat pozornost. Opak je ale pravdou. Pandemie Covidu-19 nám dala pouze oddechový čas. Overturismus jako globální fenomén čeká na další vlnu zájmu o cestování, která se již nyní zvedá, a nevíme, jak vysoká bude a kolik turistů do Prahy přivítá v následujících letech.

4.6.4 LEGISLATIVNÍ MAPA PROBLEMATIKY KRÁTKODOBÉHO UBYTOVÁNÍ

Pro běžného člověka je problematika krátkodobého ubytování v kontextu českého právního řádu nepřehledná. Do hry totiž vstupuje řada zákonů a každý řeší problematiku krátkodobého ubytování z jiného úhlu. Na jednom místě mají teď občané MČ Prahy 1 stručný přehled spolu s dalšími informacemi včetně kontaktů, kde problémy s krátkodobým ubytování řešit.

4.7 VÝSLEDKY NA ÚROVNI OSOBNÍ

Předsedkyně i členové Výboru problematikou krátkodobého ubytování žijí i na úrovni osobní. Vynakládají úsilí o to, aby se podařilo najít rovnováhu mezi rezidenčním bydlením a krátkodobým ubytováním, resp. se snaží o to, aby se idea sdíleného ubytování vrátila ke svým kořenům a nedělal se z ní miliardový byznys. Do aktivit v rámci Výboru vkládají své odhodlání i osobní nasazení aktivně řešit problémy, se kterými téměř dennodenně potkávají a ve kterých žijí i se svými rodinami.

Za každou stížností, za každým nahlášeným porušením pravidel stojí lidský příběh. Předsedkyně se jménem Výboru setkává s občany. Je pro ně zřízeno kontaktní místo, kde lze stížnosti na krátkodobé ubytování podávat. Na jednání Výboru jsou zváni úředníci příslušných odborů, zástupci městské policie s cílem řešit konkrétní stížnosti v mezích současných zákonů.

Předsedkyně se jménem Výboru potkává i se zástupci zainteresovaných skupin, aby jejich požadavky na narovnání pravidel pro krátkodobá ubytování významněji rezonovaly.

Nemalým přínosem je i navázání zahraniční spolupráce. Ve společnosti panuje zjednodušující pohled, že lze snadno převzít „vyzkoušené recepty“ ze zahraničí. Bohužel východiska každého státu, města vycházejí z jiných stávajících právních úprav, správního a samosprávního uspořádání nebo třeba poměru vlastnictví bytů. Vysoce efektivní je tedy sdílení zkušeností, vyhýbání se neosvědčeným řešením a snahou aplikovat příklady dobré praxe v takové podobě, aby vyhovovala českému prostředí.

Osobním nasazením je i jednání s protistranou. Výbor usiluje o nastavení pravidel tak, aby se sdílená ekonomika v oblasti krátkodobého ubytování vrátila ke své podstatě, ke svým kořenům. V současném podání totiž krátkodobé ubytování nelze chápat jinak, než jako hotelový byznys, jen se místo pokojů pronajímají celé byty, které by jinak sloužily k dlouhodobému bydlení.

4.7.1 JEDNÁNÍ VÝBORU

Výbor se za sledované období sešel celkem 7x. Výbor se do konce volebního období sejde ještě 3x. Konkrétní program z jednání je obsahem výše uvedené kapitoly.

4.7.2 SCHŮZKY S OBČANY

Členové i předsedkyně Výboru se potkávají s občany a sousedy, kteří se na ně s konkrétními stížnostmi na krátkodobé ubytování obracejí. Výbor se zasadil o zřízení telefonní linky Volejte Opletalku a kontaktního místa, kde mohou občané své stížnosti podávat. Předsedkyně jménem Výboru následně oslovuje odbory nebo instituce, tak aby byly stížnosti aktivně řešeny. Problematika je ovšem poměrně složitá a jednání, zejména ta soudní, jsou zdlouhavá.

4.7.3 SCHŮZKY SE ZÁSTUPCI STÁTNÍ SPRÁVY A SAMOSPRÁVY

Předsedkyně jménem Výboru prezentuje problematiku krátkodobého ubytování zástupcům státní správy i samosprávy. Snaží se úředníkům, politikům a zákonodárcům představit téma krátkodobého ubytování na konkrétních příkladech z praxe. Názorně ukazuje nešvary, porušování pravidel soužití tak, aby zprostředkovala dotčeným osobám možnost se vcítit do osob, které v domech, kde je provozováno krátkodobé ubytování musí žít.

4.7.4 SCHŮZKY SE ZAINTERESOVANÝMI SKUPINAMI

Předsedkyně jménem Výboru hledá spojence pro podporu řešení problematiky krátkodobého ubytování. Setkává se a jedná se zástupci zainteresovaných skupin, které stejně jako řadové občany trápí dopady krátkodobého ubytování. Domlouvá s nimi společný postup či podporu při prosazování funkčních řešení.

4.7.5 NAVÁZÁNÍ KONTAKTŮ V ZAHRANIČÍ – SDÍLENÍ ZKUŠENOSTÍ

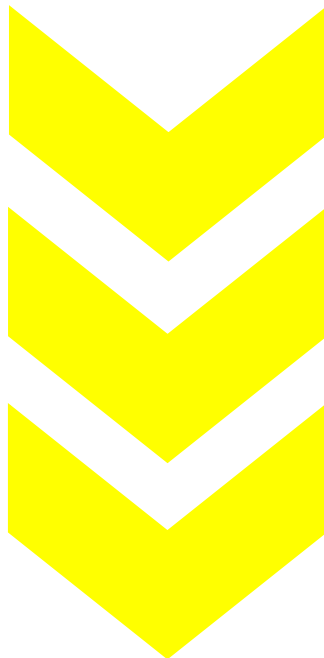
Může se zdát být nejjednodušší cestou přijmout nejlepší funkční zahraniční řešení problematiky krátkodobého ubytování. Ovšem každé město, každý stát má jiné legislativní pozadí, jiný společenský konsenzus, jiná východiska pro řešení bytové politiky, proto toto „zkratkovité“ řešení není možné. Nejlepší je tedy sbírat příklady dobré praxe a zkoumat, zda by byly aplikovatelné v českém prostředí.

Předsedkyně jménem Výboru vedla jednání na dvou zahraničních cestách s cílem představit české cesty řešení problematiky krátkodobého ubytování a zároveň načerpat „dobrou“ praxi v zahraničí.

Účinným nástrojem je také spojení sil na evropské úrovni, což se Výboru podařilo tím, že se člen Výboru p. Eisenreich stal zástupcem MČ Praha 1 v lobbistické skupině evropských měst.

4.7.6 DISKUZE S PROTISTRANOU – PROVOZOVATELI KRÁTKODOBÉHO UBYTOVÁNÍ A LOKÁLNÍMI ZÁSTUPCI PLATFORMY ZPROSTŘEDKOVÁVAJÍCÍCH KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ

Předsedkyně Výboru se snaží o dialog s protistranou. Opakovaně vyzývá zástupce platformy zprostředkávajících krátkodobé ubytování ke konstruktivní diskuzi. Předsedkyně věnuje pozornost všem aktivitám platformy, které by mohly vést ke snížení negativních dopadů krátkodobého ubytování na trvale žijící občany. Zároveň naslouchá i těm, kteří jsou ochotni sdílet své zkušenosti provozovatelů krátkodobého ubytování. Cílem je pochopit fungování a poukázat na „hluchá“ místa návrhů regulujících krátkodobé ubytování.



5 VÝHLED A CÍL PRO DALŠÍ ČINNOST VÝBORU

VPVC prokázal, že soustředěná aktivita v oblasti řešení problematiky krátkodobého ubytování, je pro MČ Praha 1 velmi důležitá. Vývoj v dění krátkodobého ubytování je více než dynamický a je třeba ho nejenom sledovat, ale v ideální případě predikovat. Do problematiky promlouvá řada zúčastněných stran: od platforem a poskytovatele, přes podnikatele závislé na turistickém ruchu po zájmová sdružení, spolky a občany, kteří chtějí neudržitelnou situaci řešit.

Ve krátkodobém výhledu je nutné sledovat, jak jsou uplatňovány a vymáhány současné zákony. Tzn. je třeba medializovat výsledky rozhodnutí úřadů, soudních výroků s cílem poučit se ze slepých uliček a usilovat o spravedlnost.

Ve střednědobém a dlouhodobém horizontu podílet se nebo připomínkovat nově vznikající legislativu: ať už v relativně rychlém procesu novelizace stávajících zákonů, nebo při vzniku nového zákona, od kterého si společnost slibuje komplexní řešení problematiky krátkodobého ubytování.

Cílem Výboru je být součástí tohoto dění:

- VPVC by měl být vnímán jako kompetentní partner, který má zmapované konkrétní případy, ví, co se osvědčilo/neosvědčilo v zahraničí, jaká je aktuální situace na Praze 1, atd.;
- VPVC by měl být v kontaktu s politiky a úředníky, kteří se problematikou zabývají;
- VPCV by měl problematiku popularizovat i na občanské úrovni;
- VPVC je tu pro občany MČ Prahy 1, aby jim byl nápomocen řešit konkrétní potíže plynoucí z problematiky krátkodobého ubytování na úrovni městské části a informovat na koho a kam se obrátit pro řešení konkrétních případů.

Aktuální zprávy z kuloárů naznačují, že by sněmovní tisk 41 nemusel být projednán sněmovnou do září 2022. Je třeba situaci sledovat i v novém volebním období a být v kontaktu s paní Kordovou Marvanovou a panem Nacherem, kteří za novelizaci živnostenského zákona lobují a prosazují k projednání. VPCV musí i nadále usilovat o prohloubení spolupráce mezi MČ Praha 1 a MHMP, protože zatímco magistrát má možnost předkládat Parlamentu ČR legislativní návrhy na řešení, první městská část má zase bohaté praktické poznatky a zkušenosti, které lze při tvorbě nových zákonných norem využít.

Obdobně je tomu v případě novelizace občanského zákoníku, která by mohla být prosazena do sněmovního kolečka, aby bylo zažádáno o projednání návrhu novelizace sněmovnou.

Je třeba zůstat v kontaktu s panem Michálkem, případně dalšími politiky, kteří si vzali/vezmou problematiku krátkodobého ubytování jako téma a volají po novém zákoně, aby se zvýšila pravděpodobnost toho, že v nové zákonné úpravě bude reflektována praxe a bohaté zkušenosti s negativními dopady krátkodobého ubytování na Praze 1.

6 PŘÍLOHY ZPRÁVY O ČINNOSTI

- a) Zápisy z jednání výboru naleznete na webu městské části Praha 1.
<https://www.praha1.cz/politicka-reprezentace/vybory/vybor-proti-vylidnovani-centra-a-pro-podporu-komunitniho-zivota/>
- b) Prezentace návrhu řešení problematiky krátkodobého ubytování
- c) Zápis z Kulatého stolu na téma Užívání bytů ke krátkodobým ubytovacím službám z pohledu veřejného stavebního práva
- d) Tisková zpráva – kontaktní místo – najdete na webu městské části Praha 1.
<https://www.praha1.cz/praha-1-zridila-kontaktni-misto-pro-reseni-problemu-s-kratkodobym-ubytovanim/>
- e) Zápis z jednání v Berlíně
- f) Zápis z jednání ve Varšavě
- g) Zápisy z KOMISE PRO POSKYTOVÁNÍ KRÁTKODOBÝCH UBYTOVACÍCH SLUŽEB MAGISTRÁTU HL. M. PRAHY – najdete na stránkách MHMP
https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/primator_a_volene_organy/rada/komise_rady/volebni_obdobi_2018_2022/komise_RHMP_pro_poskytovani_kratkodobych_ubytovacich_sluzeb_/zapisy_z_jednani/index.html

Děkujeme za pozornost a věříme, že Výbor svou činností bude i nadále rozvíjet svou iniciativu proti vylidňování centra vedoucí k podpoře komunitního života.

POSELSTVÍ VÝBORU

„Dopomoci navrátit spoluobčanům klidný spánek a komunitní pospolitost, aby neměli důvod opouštět centrum Prahy. Centru Prahy dopomoci ke slušným turistům.“

VIZE

„Dopomoci ke změně vnímání centra Prahy, jako laciné destinace na rozlučky se svobodou a nekulturního prostředí, na město živé kultury a památkovou rezervaci UNESCO. Město, které stojí za to navštívit opakovaně, respektovat pravidla a chovat se k němu s úctou.“

© Obsah: Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života, květen 2022

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1, Tel.: 221 097 111, Mail: posta@praha1.cz, ID datové schránky: b4eb2my