



Klára Dostálová
ministerně pro místní rozvoj

Datum

14. května 2021

Číslo jednací

MMR-46533/2021-54

Vážená paní předsedkyně,

obrátila jste se na mě s dotazy, které se týkají problému tzv. sdíleného ubytování. Dovolte, abych Vás hned na začátku své odpovědi ubezpečila, že jak celá vláda, tak i jednotlivé resorty, především tedy Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, se této otázce intenzivně věnují.

Jistě jste zaznamenala, že v loňském roce byla přijata novela zákona č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu, provedená zákonem č. 189/2020 Sb., která dává živnostenským úřadům pravomoc požadovat po provozovatelích internetových platform informace o osobách, které na nich vykonávají svojí podnikatelskou činnost. Byli jsme obeznámeni s tím, že platformy (Airbnb a další) údaje o poskytovatelích služeb na základě zaslaných výzev doposud neposkytly. Živnostenské úřady proto musí uplatnit příslušná sankční opatření (což se podle našich informací děje). V této souvislosti uvádím, že dopisem ze dne 10. 5. 2021 se na mě obrátil zástupce platformy Airbnb s návrhem pomoci s vymáháním aktuálních pravidel pro krátkodobé pronájmy v ČR. Ve své odpovědi budu důsledně trvat na tom, aby si platforma plnila své zákonem č. 159/1999 Sb. stanovené povinnosti. Pokud v této věci dojde k jednání, ráda Vás k němu přizvu.

Připomínám, že v současné době jsou v Poslanecké sněmovně projednávány dva návrhy na právní regulaci sdíleného ubytování – sněmovní tisk č. 946 a sněmovní tisk č. 1007. Oba návrhy považuji za velmi dobrý základ pro další diskusi nad stanovením podmínek pro poskytování tohoto typu ubytování. Je ale třeba mít na paměti, že většinu právních norem, které regulují podnikání mezinárodních zprostředkovatelů (internetových platform) na území České republiky je také nutné notifikovat Evropské komisi, která předběžně posuzuje jejich soulad s evropským právem. Přijatý zákon také samozřejmě může hodnotit i Soudní dvůr Evropské unie.

S činností pracovní skupiny zabývající se diskutovaným fenoménem nadále počítáme. Na její další jednání chystáme přizvat zástupce Evropské komise (jak jsem již zmínila, možnosti regulace sdílené ekonomiky jsou do značné míry ovlivněny evropským právem). Toto jednání tak bude svoláno na základě časových možností představitelů Evropské komise.

Analýza dopadů rozvíjejícího se fenoménu „sdíleného bydlení“ do oblasti soukromého práva prozatím s ohledem na nezbytnost plnění úkolů souvisejících s epidemií koronaviru zpracována nebyla. Návrh možnosti regulace v případě užívání bytů k jiným účelům než k bydlení je součástí schválené Koncepce bydlení České republiky 2021+ (úkol 4.6.).

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Staroměstské náměstí 6

110 15 Praha 1

tel.: +420 224 861 111

fax: +420 224 861 333

IČ: 66 00 22 22

www.mmr.cz

Co se týče Vašich dalších dotazů týkajících se opatření přijatých v souvislosti se šířením onemocnění COVID-19, jejich dodržování apod., sděluji, že v této věci je třeba jednat především s příslušnými orgány dozoru. Ministerstvo pro místní rozvoj nemá žádné nástroje, jak tyto Vámi popisované problémy řešit.

Vážená paní předsedkyně, na závěr mého dopisu dovoluji, abych Vás ubezpečila, že problematika sdíleného ubytování a vůbec digitální ekonomiky není Ministerstvu pro místní rozvoj lhostejná. Pevně věřím, že se nám společnými silami podaří nacházet taková řešení, která budou ku prospěchu občanům České republiky, ale zároveň nebudou odporovat našim závazkům v Evropské unii.

S pozdravem



Vážená paní

Bronislava Sitár Baboráková

předsedkyně

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu

komunitního života

Městská část Praha 1

Vodičkova 18

115 68, Praha 1

Přílohy:

- zápis z jednání pracovní skupiny k právní regulaci sdíleného ubytování ze dne 2. 7. 2020

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **138438845-223890-210518105653**, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Irena Auerová**

Vystavil: **Ministerstvo pro místní rozvoj**
Pracoviště: **Ministerstvo pro místní rozvoj**
V Praze dne 18.05.2021



138438845-223890-210518105653