chci se v klidu vyspat

PROJEKT MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 1

V Praze dne 8. 4. 2021

Čj: UMCP1 211432/2021

prof. MUDr. Petr Arenberger, DrSc., MBA.
Ministr zdravotnictví

Prosba o informace a odpovědi v problematice krátkodobého ubytování v bytech

Vážený pane ministře,

kontaktuji Vás z pozice předsedkyně Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života MČ Praha 1.

Jsem si vědoma, jak jste v současné době velmi zaměstnán, obracím se však na Vás vzhledem k naléhavosti situace v naší centrální městské části P1.

Dovolím si Vám níže položit několik otázek a popsat situaci, která se u nás děje. Předem děkuji za poskytnuté jednotlivé odpovědi, **které bych s Vaším vědomím ráda zveřejnila na webových stránkách: chcisevkliduvyspat.cz – projektu MČ P1.**

Uctivě vás žádám o vedení diskuze nad tímto tématem, které nás trápí již několik let a za doby pandemie se jen prohloubilo.
Prosím vás o tuto konverzaci **dříve, než se situace po rozvolnění stane nekontrolovatelná a bude již pozdě…**

[redacted]

Bronislava Sitár Baboráková
Zastupitelka MČ P1 a předsedkyně Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života MČ P1

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života
Městské části Praha 1

Vodičkova 18,
115 68 Praha 1

T +420 221 097 241
chcisevkliduvyspat@praha1.cz

chcisevkliduvyspat.cz

OTÁZKY:

1) PANDEMICKÝ ZÁKON

- Prosím o poskytnutí informací, v případě, že ČR přejde z nouzového stavu pod tzv. pandemický zákon…
    - Jaká se budou na krátkodobé ubytování vztahovat pravidla a protiepidemiologická opatření?
    - Kdo bude dodržování těchto pravidel v bytech, kde se ubytovává kontrolovat? Když se na ně nevztahují normy jako na hotelové provozy?
    - Kdo bude případná porušení vymáhat a jak? (Když hygiena toto neřeší, viz info. Níže viz HYGIENA).
    - Kdo zabezpečí ochranu našich obyvatel MČ P1 v bytových domech, kde se krátkodobě ubytovává? S předsedy SVJ ani trvale žijícími občany většinou nikdo nekomunikuje.
    - Jak bude probíhat trasování krátkodobě ubytovaných v bytových domech?
        - Prosím o přečtení ukázkové situace, která se na našem území stala („Francouzi a Covid-19“).

2) HYGIENA - DOTAZY OBČANŮ

- Již od roku 2020, tedy od počátku epidemie Covid-19 se na MČ P1 a Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života MČ P1 obracejí občané s dotazy:
    - JAK ZAJISTIT OCHRANU OBČANŮ BYDLÍCÍCH MEZI KRÁTKODOBÝMI PRONÁJMY V NEJPOSTIŽENĚJŠÍ MČ P1, PŘED ŠÍŘÍCÍ SE NÁKAZOU COVID-19?
    - JAK TAKOVÉ UBYTOVANÉ TRASOVAT, KDYŽ NAD NIMI NENÍ VĚTŠINOU ŽÁDNÁ KONTROLA?
        - Občané, předsedové SVJ oslovují HSHMP a ta opakovaně sděluje následující: *„Bohužel v kompetenci HSHMP není zasahovat do práv bytových a nebytových jednotek. Dle § 21a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osoba poskytující ubytování v bytových domech, v rodinných domech a ve stavbách pro individuální rekreaci není povinna vypracovat provozní řád a nemá ani jakoukoli jinou ohlašovací povinnost ve*

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života
Městské části Praha 1

Vodičkova 18,
115 68 Praha 1

T +420 221 097 241
chcisevkliduvyspat@praha1.cz

chcisevkliduvyspat.cz

vztahu k orgánu ochrany veřejného zdraví (hygienické stanice).

- PROSÍM, KDO NESE ZODPOVĚDNOST ZA ZDRAVÍ NAŠICH OBČANŮ V TÉTO SOUVISLOSTI?
- Jak myslíte, že může v takových bytech fungovat trasování, a jaký na to máte názor?
- Kdo zabezpečí, aby tyto byty byly dezinfikovány?

3) ŠÍŘENÍ NÁKAZY KRAKOVSKÁ FRANCOUZI COVID-19

- Vzhledem k tomu, že jsme v minulém roce řešili ubytované francouzské turisty nakažené Covid-19. *(Na základě kontaktování SVJ v Krakovské ulici Hygienickou stanicí).*

  Tomuto SVJ Hygiena sdělila, že se v jejich domě vyskytla nákaza. S tímto SVJ majitel bytu, kde se krátkodobě ubytovává, nekomunikuje, nežije v ČR, tedy HSHMP se dovolala předsedkyni SVJ s potřebou byt i společné části domu dezinfikovat. Další informace či návod již neobdrželi.

  Bylo nutné, aby se k tomu někdo postavil v nouzovém stavu čelem. To udělala MČ P1 jako pomoc občanům AD-HOC. Tito lidé byli velmi vystrašení, v domě bydlí několik seniorů.
- MČ na své náklady tento dům a jiné dezinfikovala. Takto ale nelze nadále postupovat.

  Tato situace se opakuje a opakovat bude, lidé mají obavy.

  - Jaký postup dalšího řešení v problematice navrhujete z vaší strany ministerstva zdravotnictví v době pandemie?

4) PODMÍNKY/PRAVIDLA PROVOZU PRO HOTELY vs. KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ V DOBĚ PANDEMIE

- Prosím o sdělení PODMÍNEK/PRAVIDEL pro:
  - HOTELY **vs.** KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ V BYTOVÝCH DOMECH v souvislosti s riziky šíření Covid-19.
    - Např. dezinfekce společných prostor domů
    - Nebo mít za povinnost poskytnout informace výboru SVJ
    - Proč jsou pro tyto dvě skupiny jiná pravidla? Jaký je v tom rozdíl stran ubytování? Někdo zde krátkodobě

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života
Městské části Praha 1

Vodičkova 18,
115 68 Praha 1

T +420 221 097 241
chcisevkliduvyspat@praha1.cz

chcisevkliduvyspat.cz

pronajímá, tedy ubytovává své hosty, mění jim lůžkoviny, vynáší odpadky.

- Jsou pro vás takové informace pro ochranu obyvatel, trasování apod. z vašeho pohledu ministerstva zdravotnictví podstatné?
- Domníváte se, že je mezi hotely a byty, kde se provozují ubytovací služby takový rozdíl, že hotely jsou zavřené pro riziko ze šíření nákazy a krátkodobé pronájmy ne?
- Jaký postup k debatě stran ministerstva zdravotnictví navrhujete?

- A prosím vezměte na vědomí, že je třeba dát občanům uspokojivé odpovědi, ze strany ministerstva zdravotnictví protože druhý orgán, který se stará o jejich ochranu zdraví za toto nezodpovídá. (viz Hygiena).
- Vezměte také na vědomí fakt, že takoví občané mají strach ze šířící se nákazy. Jsou již rok zavření ve svých bytech sami nebo s dětmi při distanční výuce. Staří lidé i děti se celé dny trápí v rouškách. Lidé jsou frustrováni a neuspokojí je již vyhýbavá odpověď.
- Lidé od ministerstva zdravotnictví ocení názor na situaci, to znamená, od někoho, kdo je ochoten se pod něj podepsat a vést diskuzi.

5) Jsou dle ministerstva zdravotnictví tzv. krátkodobé pronájmy, tedy byty, ve kterých se ubytovává opakovaně, krátkodobě RIZIKEM ŠÍŘENÍ NÁKAZY COVID-19?

- Kdo za ochranu veřejného zdraví v době pandemického zákona či nouzového stavu v této problematice nese odpovědnost, když to není HSHMP?
- Kdo nese odpovědnost za kontrolu dodržování proti epidemiologických opatření v takových bytech, kde se ubytovává bez pravidel?
- Oslovil / konzultuje / konzultoval vůbec někdy někdo s ministerstvem zdravotnictví problematiku šíření nákazy v bytech provozovaných ke krátkodobému ubytování?
    - Prosím Vás o poskytnutí kontaktu na osobu, která by s námi na MČ P1 byla ochotna v tomto diskutovat.

6) TISKOVÁ KONFERENCE, KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ V BYTECH:

Na TK po jednání vlády ve čtvrtek 28. 1. 2021 pan ministr Hamáček doporučoval lidem pracujícím na home-office, pronajmout si byt určený ke krátkodobému ubytování, aby nebyli rušeni ostatními členy domácnosti při práci. Bohužel to mnozí mohli pochopit jako prostor pro nerušené party/či jak

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života
Městské části Praha 1

Vodičkova 18,
115 68 Praha 1

T +420 221 097 241
chcisevkliduvyspat@praha1.cz

chcisevkliduvyspat.cz

obejít nařízení vlády. Jistě můžete podotknout, že nemůžete za to, že lidé obchází pravidla, ale stalo se.

- Je dle Vás tato možnost v souladu s aktuálně platnými vládními protiepidemickými opatřeními?
    - A zejména v době, kdy se bude rozvolňovat?
        - Ráda bych podotkla, že na toto ubytovávání neexistují žádné normy, jako má např. hotelový provoz.

7) PARTY, VEČÍRKY - CO SE V BYTECH, KDE SE KRÁTKODOBĚ UBYTOVÁVÁ, DĚJE NYNÍ:

V současné době, jsou lidé ubytováni většinou na základě smluv na dobu cca 1/2 - 1 roku. Případně jsou ubytováni cizinci na výjimky.
https://covid.gov.cz/situace/obchod-sluzby/ubytovani
Případně ubytovatelé ubytovávají na krátkodobé pobyty kohokoliv za účelem výkonu práce, ačkoliv pak byty slouží k pořádání party.

Vzhledem k tomu, že se na mě obracejí občané, jsem kontaktovala vrchní komisařství obv. ředit. pro P1, aby mě seznámili s tím, co se změnilo od jara 2020. Bylo mi řečeno zatím to, že podmínky resp. povinnosti pro cizince jsou stále stejné.
V současně platném krizovém opatření č. 217 ze dne 26. 2. 2021 je však v tomto ohledu „problematická“ výjimka uvedená v bodě 4 písm. c) tohoto opatření, která připouští možnost ubytovat cizince, který do ČR vstoupí a pobývá zde oprávněně.
Nicméně ze strany PČR zaznamenali využívání krátkodobých ubytování k pořádání výše zmíněných party. Řešili již několik takových případů. Cestu vidím skrze cizineckou policii, která se dostane do bytu a alespoň může legitimovat nebo alespoň kontrolovat, zda jsou tam lidé oprávněně. Dle otázek výše je ale zřejmé, že je velmi nejasné, kdo nese odpovědnost za dodržování protiepidemických opatření.

- **Prosím, co s tímto výše zmíněným můžete udělat z pozice ministra zdravotnictví, aby byla zajištěna ochrana zdraví trvale žijících obyvatel naší městské části před šířením nákazy?**
    - Jedná se o lidi, kteří nemohou ovlivnit, kdo jim „pendluje“ po domech a nacházejí se tak ve velmi beznadějné situaci. Jak mají takoví lidé postupovat?

      Zde si dovolím Vám popsat situaci z praxe:
      „Opakuje se situace, že se ubytovává, byty slouží na party, protože v současné době je vše zavřené a nad těmito byty pak není kontrola. Lidé mají obavy z šířící se nákazy a po domech se jim pohybují cizí lidé. Proces je takový, že přijede policie, byt buď ztichne a neotevírá nebo policisté sjednají pořádek a nikde o tomto nevznikne žádný záznam. Tedy člověk je frustrován a policii opakovaně s časem přestane volat. Trápí se a posílá e-maily od čerta k ďáblu, kde si ho přehazují jako horký brambor. (např. Hygiena). Občanům plně důvěřuji, znám to z

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života
Městské části Praha 1

Vodičkova 18,
115 68 Praha 1

T +420 221 097 241
chcisevkliduvyspat@praha1.cz

chcisevkliduvyspat.cz

vlastní zkušenosti. Není jasné, kdo za to nese odpovědnost atd. .. Dokonce to probíhá tak, že byty kde se krátkodobě ubytovává už v tomto umí chodit a jakmile vidí, že přijede policejní vůz je ticho po pěšině. Takže toto vyžaduje chytré řešení a tento konkrétní občan má v domě fakt peklo. Tedy... co mohu občanovi doporučit za postup...“

8) SOUVISLOSTI - CO SE V BYTECH NĚKOLIK LET DĚLO, NEŽ PŘIŠEL COVID:

Ráda bych Vám poskytla pohled lidí, kteří bydlí v bytových domech, kde se krátkodobě pronajímá. Níže se můžete podívat co se dělo, než přišel Covid-19. To pro souvislosti. Jde o systém bez kontroly a pravidel, bez vymáhání. Město se vylidnilo a občané, co to ještě vydrželi, už jsou jednoduše řečeno s nervy v koncích, zejména v takto těžké době, když se jedná o jejich domov, jedinou jistotu, kterou v současné chvíli lidé mají.
Níže uvidíte fotografie z naší výstavy s názvem „Chci se v klidu vyspat“, která byla loni v létě na Náměstí Republiky a měla za cíl zviditelnit dopady tohoto fenoménu za pomoci fotografií nás těch, kteří žijí mezi krátkodobým ubytováním na vlastní kůži. To Vás nejlépe uvede do problému. (Jsem vám k dispozici s kvalitnějším záznamem).
Co fotografiím říkáte? Co navrhujete s tím udělat teď, když to jde? Jak nám můžete pomoci? Snažně vás žádám o konverzaci na toto téma.

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života
Městské části Praha 1

Vodičkova 18,
115 68 Praha 1

T +420 221 097 241
chcisevkliduvyspat@praha1.cz

chcisevkliduvyspat.cz

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života
Městské části Praha 1

Vodičkova 18,
115 68 Praha 1

T +420 221 097 241
chcisevkliduvyspat@praha1.cz

chcisevkliduvyspat.cz

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života
Městské části Praha 1

Vodičkova 18,
115 68 Praha 1

T +420 221 097 241
chcisevkliduvyspat@praha1.cz

chcisevkliduvyspat.cz