

V Praze dne 8. 4. 2021
UMCP1 214547/2021

Ing. Klára Dostálová
Ministryně pro místní rozvoj

Mgr. Jana Hanzlíková
Sekce bydlení a sociálního začleňování

Věc:

Prosba o informace a odpovědi v problematice krátkodobého ubytování v bytech

Vážená paní ministryně,

kontaktuji Vás z pozice předsedkyně Výboru proti vylidňování centra
a pro podporu komunitního života MČ Praha 1.

Jsem si vědoma, že jste v současné době velmi zaměstnána, obracím se však
na Vás vzhledem k naléhavosti situace v naší městské části.

Dovolím si Vám níže položit několik otázek a popsat situaci, která se u nás děje.
Předem děkuji za poskytnuté jednotlivé odpovědi, **které bych s Vaším vědomím
ráda zveřejnila na webových stránkách: chcisevkliduvyspat.cz – projektu
MČ P1.**

**Uctivě vás žádám o vedení diskuze nad tímto tématem, které nás trápí již
několik let a za doby pandemie se jen prohloubilo.
Prosím vás o tuto konverzaci nad tématem dříve, než se situace po rozvolnění
stane nekontrolovatelná a bude již pozdě...**



Bronislava Sitár Baboráková
Zastupitelka MČ P1 a předsedkyně Výboru proti vylidňování centra
a pro podporu komunitního života MČ P1

**Výbor proti vylidňování
centra a pro podporu
komunitního života**
Městské části Praha 1

Vodičkova 18,
115 68 Praha 1

T +420 221 097 241
chcisevkliduvyspat@praha1.cz

chcisevkliduvyspat.cz

OTÁZKY:

1. 2. SCHŮZE PRACOVNÍ SKUPINY PRO ŘEŠENÍ KRÁTKODOBÉHO UBYTOVÁNÍ.

- Zúčastnila jsem se jednání 1. a 2. Pracovní skupiny, ale nikde jsem nenašla z tohoto 2. Jednání zápis. Prosím, je zápis k dispozici?
- Je v plánu další takové jednání? Případně prosím kdy?
- Jak konkrétně se problematika od té doby posunula?

2. ANALÝZA DOPADŮ ROZVÍJEJÍCÍHO SE FENOMÉNU „SDÍLENÉHO BYDLENÍ“ DO OBLASTI SOUKROMÉHO PRÁVA

- Na základě dopisu adresovaného MČ P1, od pana RNDr. Jiřího Klímy, ředitele odboru politiky bydlení MMR ČR, jsme byli informováni, že MMR ve spolupráci s Ministerstvem spravedlnosti v té době (zač. roku 2020 provádí výše zmíněnou analýzu (2). Prosím rádi bychom požádali o její výsledky k nahlédnutí.

3. JAKÉ KONKRÉTNÍ KROKY CHYSTÁ MMR K ŘEŠENÍ TOHOTO FENOMÉNU?

4. PANDEMICKÝ ZÁKON

- V případě, že ČR přejde z nouzového stavu pod tzv. pandemický zákon...
 - Jaká se budou na krátkodobé ubytování vztahovat pravidla a protiepidemiologická opatření?
 - Kdo bude dodržování těchto pravidel v bytech, kde se ubytovává kontrolovat? Když se na ně nevztahují normy jako na hotelové provozy?
 - Kdo bude případná porušení vymáhat a jak? (Když hygiena toto neřeší, viz info. Níže viz HYGIENA).

- Kdo zabezpečí ochranu našich obyvatel MČ P1 v bytových domech, kde se krátkodobě ubytovává? S předsedy SVJ ani trvale žijícími občany většinou nikdo nekomunikuje.
- Jak bude probíhat trasování krátkodobě ubytovaných v bytových domech?
 - Prosím o přečtení ukázkové situace, která se na našem území stala („Francouzi a Covid-19“).

1) HYGIENA - DOTAZY OBČANŮ

- Již od roku 2020, tedy od počátku epidemie Covid-19 se na MČ P1 a Výbor proti vylidňování obraceli občani s dotazy:
 - JAK ZAJISTIT OCHRANU OBČANŮ BYDLÍCÍCH MEZI KRÁTKODOBÝMI PRONÁJMY V NEJPOSTIŽENĚJŠÍ MČ P1, PŘED ŠÍŘÍCÍ SE NÁKAZOU COVID-19?
 - JAK TAKOVÉ UBYTOVANÉ TRASOVAT, KDYŽ NAD NIMI NENÍ VĚTŠINOU ŽÁDNÁ KONTROLA?
 - Občané, předsedové SVJ oslovují HSHMP a ta opakovaně sděluje následující:
„Bohužel v kompetenci HSHMP není zasahovat do práv bytových a nebytových jednotek. Dle § 21a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osoba poskytující ubytování v bytových domech, v rodinných domech a ve stavbách pro individuální rekreaci není povinna vypracovat provozní řád a nemá ani jakoukoli jinou ohlašovací povinnost ve vztahu k orgánu ochrany veřejného zdraví (hygienické stanice).
 - PROSÍM, KDO NESE ZODPOVĚDNOST ZA ZDRAVÍ NAŠICH OBČANŮ V TĚTO SOUVISLOSTI?
 - Jak myslíte, že může v takových bytech fungovat trasování, a jaký na to máte názor?
 - Kdo zabezpečí, aby tyto byty byly dezinfikovány?

2) ŠÍŘENÍ NÁKAZY KRAKOVSKÁ FRANCOUZI Covid-19

- Vzhledem k tomu, že jsme v minulém roce řešili ubytované francouzské turisty nakažené Covid-19. (Na základě kontaktování SVJ v Krakovské ulici Hygienickou stanicí).

Tomuto SVJ Hygiena sdělila, že se v jejich domě vyskytla nákaza. S tímto SVJ majitel bytu, kde se krátkodobě ubytovává, nekomunikuje,

Výbor proti vylidňování
centra a pro podporu
komunitního života
Městské části Praha 1

Vodičkova 18,
115 68 Praha 1

T +420 221 097 241
chcisevkliduvyspat@praha1.cz

chcisevkliduvyspat.cz

nežije v ČR, tedy HSHMP se dovolala předsedkyni SVJ s potřebou být i společné části domu dezinfikovat. Další informace či návod již neobdrželi.

Bylo nutné, aby se k tomu někdo postavil v nouzovém stavu čelem. To udělala MČ P1 jako pomoc občanům AD-HOC. Tito lidé byli velmi vystrašení, v domě bydlí několik seniorů.

- MČ na své náklady tento dům a jiné dezinfikovala. Takto ale nelze nadále postupovat.

Tato situace se opakuje a opakovat bude, lidé mají obavy.

- Jaký postup dalšího řešení v problematice navrhuje z vaší strany ministerstva v době pandemie?

3) PODMÍNKY/PRAVIDLA PROVOZU PRO HOTELY vs. KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ V DOBĚ PANDEMIE

- Prosím o sdělení PODMÍNEK/PRAVIDEL pro:
 - HOTELY vs. KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ V BYTOVÝCH DOMECH v souvislosti s riziky šíření Covid-19.
 - **Např. dezinfekce společných prostor domů?**
 - **Nebo mít za povinnost poskytnout informace výboru SVJ?**
 - Proč jsou pro tyto dvě skupiny jiná pravidla? Jaký je v tom rozdíl stran ubytování? Někdo zde krátkodobě pronajímá, tedy ubytovává své hosty, mění jim lůžkoviny, vynáší odpadky.
 - Jsou pro Vás takové informace pro ochranu obyvatel, trasování apod. z Vašeho pohledu podstatné?
 - Domníváte se, že je mezi hotely a byty, kde se provozují ubytovací služby takový rozdíl, že hotely jsou po celou dobu zavřené pro riziko ze šíření nákazy a krátkodobé pronájmy ne?
 - Prosíme o debatu na toto téma, jaký prosím navrhuje další postup?
 - A prosím vezměte na vědomí, že je třeba dát občanům uspokojivé odpovědi, protože orgán ochrany veřejného zdraví za toto nezodpovídá. (viz Hygiena).
 - Vezměte také na vědomí fakt, že takoví občané mají strach ze šířící se nákazy. Jsou již rok zavřeni ve svých bytech sami nebo s dětmi při distanční výuce. Staří lidé i děti se celé dny trápí

Výbor proti vyliďňování
centra a pro podporu
komunitního života
Městské části Praha 1

Vodičkova 18,
115 68 Praha 1

T +420 221 097 241
chcisevkliduvyspat@praha1.cz

chcisevkliduvyspat.cz

v rouškách. Lidé jsou frustrováni a neuspokojí je již vyhýbavá odpověď, čekají příslib, že se tím konečně někdo bude zabývat.

4) Jsou dle Vás tzv. krátkodobé pronájmy, tedy byty, ve kterých se ubytovává opakovaně, krátkodobě RIZIKEM ŠÍŘENÍ NÁKAZY COVID-19?

- Kdo nese odpovědnost za kontrolu dodržování protiepidemiologických opatření v takových bytech, kde se ubytovává bez pravidel?
- Oslovil / konzultuje / konzultoval vůbec někdy někdo s Vaším ministerstvem problematiku šíření nákazy v bytech provozovaných ke krátkodobému ubytování?
 - Prosím Vás o poskytnutí kontaktu na osobu, která by s námi na MČ P1 byla ochotna v tomto diskutovat.

5) TISKOVÁ KONFERENCE, KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ V BYTECH:

Na TK po jednání vlády ve čtvrtek 28. 1. 2021 pan ministr Hamáček doporučoval lidem pracujícím na home-office, pronajmout si byt určený ke krátkodobému ubytování, aby nebyli rušeni ostatními členy domácnosti při práci. Bohužel to mnozí mohli pochopit jako prostor pro nerušené party/či jak obejít nařízení vlády. Jistě můžete podotknout, že nemůžete za to, že lidé obcházejí pravidla, ale stalo se.

- Je dle Vás tato možnost v souladu s aktuálně platnými vládními protiepidemickými opatřeními?
 - A zejména v době, kdy se bude rozvolňovat?

6) PARTY, VEČÍRKY - CO SE V BYTECH, KDE SE KRÁTKODOBĚ UBYTOVÁVÁ, DĚJE NYNÍ:

V současné době, jsou lidé ubytováni většinou na základě smluv na dobu cca 1/2 - 1 roku. Případně jsou ubytováni cizinci na výjimky.

<https://covid.gov.cz/situace/obchod-sluzby/ubytovani>

Případně ubytovatelé ubytovávají na krátkodobé pobyty kohokoliv za účelem výkonu práce, ačkoliv pak byty slouží k pořádání party.

Vzhledem k tomu, že se na mě obrazení občané, jsem kontaktovala vrchní komisařství oby. ředit. pro P1, aby mě seznámili s tím, co se změnilo od jara 2020. Bylo mi řečeno zatím to, že podmínky resp. povinnosti pro cizince jsou stále stejné.

V současně platném krizovém opatření č. 217 ze dne 26. 2. 2021 je však v tomto ohledu „problematická“ výjimka uvedená v bodě 4 písm. c) tohoto opatření, která připouští možnost ubytovat cizince, který do ČR vstoupí a pobývá zde oprávněně.

Nicméně ze strany PČR zaznamenali využívání krátkodobých ubytování k pořádání výše zmíněných party. Řešili již několik takových případů. Cestu vidím skrze cizineckou policii, která se dostane do bytu a alespoň může legitimovat nebo alespoň kontrolovat, zda jsou tam lidé oprávněně. Dle

otázek výše je ale zřejmé, že je velmi nejasné, kdo nese odpovědnost za dodržování protiepidemických opatření.

- **Prosím, co s tímto výše zmíněným můžete udělat z pozice ministryně, aby byla zajištěna ochrana trvale žijících obyvatel naší městské části před šířením nákazy?**
 - Jedná se o lidi, kteří nemohou ovlivnit, kdo jim „pendluje“ po domech a nacházejí se tak ve velmi beznadějně situaci. Jak mají takoví lidé postupovat?

Zde si dovolím Vám popsat situaci z praxe:

„Opakuje se situace, že se ubytovává, byty slouží na party, protože v současné době je vše zavřené a nad těmito byty pak není kontrola. Lidé mají obavy z šířící se nákazy a po domech se jim pohybují cizí lidé. Proces je takový, že přijede policie, byt buď ztichne a neotevívá nebo policisté sjednají pořádek a nikde o tomto nevznikne žádný záznam. Tedy člověk je frustrován a policii opakovaně s časem přestane volat. Trápí se a posílá e-maily od čerta k ďáblu, kde si ho přehazují jako horký brambor. (např. Hygiena). Občanům plně důvěřuji, znám to z vlastní zkušenosti. Není jasné, kdo za to nese odpovědnost atd. ... Dokonce to probíhá tak, že byty kde se krátkodobě ubytovává už v tomto umí chodit a jakmile vidí, že přijede policejní vůz je ticho po pěšině. Takže toto vyžaduje chytré řešení a tento konkrétní občan má v domě fakt peklo. Tedy... co mohu občanovi doporučit za postup...“

7) SOUVISLOSTI - CO SE V BYTECH NĚKOLIK LET DĚLO, NEŽ PŘIŠEL COVID:

Vážená paní ministryně,

na setkání pracovní skupiny MMR a na fóru pražských senátorů jste mohla vidět mou prezentaci problematiky krátkodobého ubytování, kde se bohužel trvale žijící obyvatelé a podnikatelé provozující ubytování dostávají do kolize.

Ráda bych Vám poskytla pohled lidí, kteří bydlí v bytových domech, kde se krátkodobě pronajímá. Níže se můžete podívat co se dělo, než přišel Covid-19. To pro souvislosti. Jde o systém bez kontroly a pravidel, bez vymáhání. Město se vylidnilo a občané, co to ještě vydrželi, už jsou jednoduše řečeno s nervy v koncích, zejména v takto těžké době, když se jedná o jejich domov, jedinou jistotu, kterou v současné chvíli lidé mají.

Níže uvidíte fotografie z naší výstavy s názvem „Chci se v klidu vyspat“, která byla loni v létě na Náměstí Republiky a měla za cíl zviditelnit dopady tohoto fenoménu za pomoci fotografií nás těch, kteří žijí mezi krátkodobým ubytováním na vlastní kůži. To Vás ještě lépe uvede do problému, to myslím v dobrém, přeci jen ten, kdo to zažívá na vlastní kůži ví, jak to bolí.

(Jsem vám k dispozici s kvalitnějším záznamem).

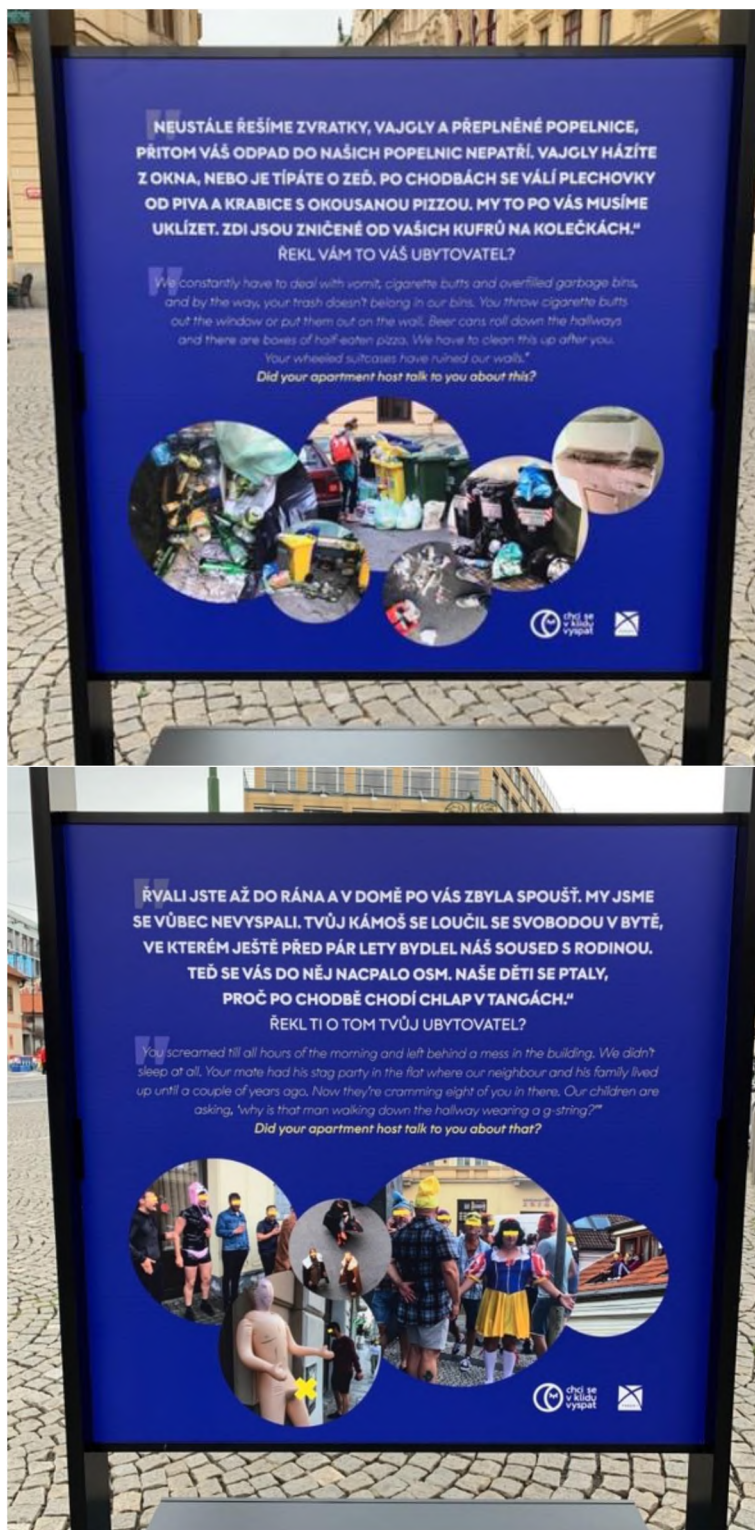
Co fotografiím říkáte? Co navrhujete s tím udělat teď, když to jde? Jak nám můžete pomoci? Snažně vás žádám o konverzaci na toto téma.

Výbor proti vylidňování
centra a pro podporu
komunitního života
Městské části Praha 1

Vodičkova 18,
115 68 Praha 1

T +420 221 097 241
chcisevkliduvyspat@praha1.cz

chcisevkliduvyspat.cz



**Výbor proti vyliďňování
centra a pro podporu
komunitního života**
Městské části Praha 1

Vodičkova 18,
115 68 Praha 1

T +420 221 097 241
chcisevkliduvyspat@praha1.cz

chcisevkliduvyspat.cz



Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života
Městské části Praha 1
Vodičkova 18,
115 68 Praha 1
T +420 221 097 241
chcisevkliduvyspat@praha1.cz